



## 1. sz. melléklet

## ÁLTALÁNOS BÉRLETI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK a Városligeti Műjégpályán

Jelen általános bérleti szerződési feltételekben foglalt rendelkezések kötelezően vonatkoznak minden bérleti jogviszonyra és minden bérlőre, aki a Bérbeadó Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Bérbeadó) székhelyét vagy telephelyét, illetve annak egy részét bérbé veszi. A jelen általános szerződési feltétel minden rendezvény céljára történő egyedi bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, mint 1. sz. melléklet. Díszterem bérlése esetében az ÁSZF kiegészül a Díszterem vonatkozásában kiadott, specifikus követelményeket tartalmazó 2. sz. melléklettel.

A felek a bérleti szerződés konkrét időtartamára és a bérelt helyiségekre, területekre vonatkozó felsorolást, illetve helyszínrajzot, valamint a felek egyéb adatait és a bérlet specifikációit a felek által aláírt egyedi bérleti szerződésben határozzák meg.

### I) BÉRBEADÓ MEGHATÁROZÁSA:

Bérbeadó Budapest Főváros Önkormányzata által alapított, köztulajdonban álló közhasznú nonprofit gazdasági társaság. A természetben a Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpálya (a továbbiakban: **Műjégpálya**) a Bérbeadó székhelye, mely Bérbeadó telephelyeivel együtt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon részét képezik. A Műjégpálya Bérbeadó üzemeltetésében áll.

**A Műjégpálya épületében lévő helyiségeket, illetve a kültéri részeket hasznosítani, bérbé adni kizárólag a Bérbeadó jogosult a jogszabályok keretei között.**

### II) BÉRLŐ MEGHATÁROZÁSA

2.1. Bérlő, illetve Bérlő alvállalkozója és teljesítési segédje is csak az lehet,

- aki természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezet, mert nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető; és
- akinek nincs lejárt tartozása Bérbeadóval szemben
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt.

2.2. Bérlő kártérítési felelősség terhe mellett szavatol azért, hogy e kritériumoknak megfelelően.

2.3. Bérbeadó a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő, Bérlő alvállalkozója, illetve teljesítési segédje a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

### III) BÉRLETI DÍJ:

3.1. Bérlő köteles bérleti díjat fizetni a bérelt, illetve használatba vett helyiségek, területek, gépek és eszközök után.

3.2. Az általános forgalmi adóval növelt helyiség/terület bérleti díjat forintban ELŐRE, a birtokbaadást, illetve a rendezvényt megelőzően kell megfizetni banki átutalással Bérbeadóknak.

3.3. Az esetlegesen jogcím nélkül használt helyiségekért, területekért (pl. túlterjeszkedés esetén) Bérlő köteles Bérbeadóknak Bérbeadó mindenkor érvényes általános díjszabása szerint, az érintett helyiség, terület, gép, eszköz vonatkozásában megállapított *bérleti díj kétszerezését* kifizetni.

3.4. Bérbeadó által Bérlőnek megajánlott egyedi bérleti díj a depózási, illetve az építési-bontási időszakra számított bérleti díjat is

tartalmazza. Bérlő erre az időszakra is viseli a rezsiköltséget és a kárveszélyt. Bérbeadó területére bevitt ingóságokért Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal, azok őrzését, biztosítását Bérlőnek kell saját költségére megoldani.

### IV) KAUCIÓ:

4.1. *A kaució nem a bérleti díj része.*

4.2. Bérbeadó a rendezvény jellegétől, időtartamától és a bérlemény nagyságától függően kauciót kérhet Bérlőtől.

4.3. Minden esetben kötelező a kaució kikötése, ha a nettó bérleti díj az 500.000 Ft-ot (Ötszázezerforintot) meghaladja *vagy* Bérlő a dísztermet (is) bérlő. **Díszterem esetében kaució fizetése kötelező.**

4.4. Bérbeadó jogosult követeléseit a kaucióból közvetlenül kielégíteni, ha Bérlő nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.

4.5. A kaució Bérlőnek a szerződés lejártát követően visszajár, ha Bérlő szerződésszerűen teljesített. Ebben az esetben Bérbeadó a rendezvényt követő 30 (harminc) napon belül a kaució teljes összegét visszautalja Bérlő bankszámlaszámára. Bérlő károkozása esetén Bérbeadó a kauciót (illetve annak szükséges részét) kártérítés címén megtartja, a kártérítésről Bérlőnek áfamentes számlát állít ki, a kaucióból esetleg fennmaradó részt Bérlőnek a rendezvényt követő 30 (harminc) napon belül visszautalja. Bérbeadó jogosult a kaucióval nem fedezett kárának megtérítését követelni Bérlőtől.

### V) REZSIKÖLTSÉG:

5.1. *A rezsiköltség nem a bérleti díj része.*

5.2. Bérlő a bérlémennyel összefüggő rezsiköltséget a birtokbavételtől viseli addig az időpontig, amíg a bérléményt ingóságaitól kiürítve, eredeti állapotában Bérbeadóknak vissza nem szolgáltatja. A rezsiköltséget Bérlő utólag, a rendezvényt követően fizeti meg Bérbeadóknak, számla ellenében a számlában megjelölt teljesítő idővel. Bérlő viseli a rezsiköltséget az olyan helyiségekkel, területekkel összefüggésben is, melyekre túlterjeszkedett, jogcím nélkül használatba vett addig az időpontig, ameddig azokat ingóságaitól kiürítve, kitakarítva, eredeti állapotában Bérbeadóknak vissza nem szolgáltatja.

5.3. A rezsiköltség a víz, villany, áramköltséget, a kapcsolódó mellékelyiségek használatát tartalmazza.

5.4. A rezsiköltség nem tartalmazza a rendezvény alatti és utáni takarítás, biztosítás, egészségügyi ügyelet, biztonsági őr, bérbeadói ügyeletes, a korcsolyaélező, korcsolyakölcsönző, ruhatáros, korcsolyás rendező, animátor stb. díját.

5.4. Az egyedi szerződésben van lehetőség arra, hogy a bérelt összefüggő egyéb költségek címen előre meghatározott, fix összegben állapodjanak meg a felek a rezsiköltséget, illetve egyéb költségeket illetően.

### VI) KÖZMŰVEK:

6.1. A közművek csatlakozási pontjairól a fogyasztási helyekig történő kiépítés – Bérbeadóval történő előzetes egyeztetési kötelezettség mellett - Bérlő feladata, költsége és felelőssége. E kiépítés költsége nem a bérleti díj része.

6.2. Bérbeadó a rendezvényekhez energiát csak az előre jelzett mennyiség és egyeztetett csatlakozási pontok és leadott igényeknek megfelelően biztosít. Bérlő energia-felhasználásával fellépő esetleges energiátülpelés esetén Bérlő fizeti az energiaszolgáltató által a Bérbeadóknak kiszámlázott szankciót.

## VII) FIZETÉS MÓDJA

**Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11784009-20606309 számú bankszámla javára kell Bérlőnek az átutalásokat teljesíteni.** Bérlő a számlákat személyesen köteles átvenni Bérbeadó székhelyén munkaidőben. A pénzügyi teljesítés akkor számít megtörténtnek, ha a szerződéses összegek hiánytalanul megérkeztek Bérbeadó bankszámlájára. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj, kaució, illetve egyéb költség összege hiánytalanul nem érkezik meg Bérbeadó bankszámlaszámára az egyedi bérleti szerződésben meghatározott időpontig, Bérbeadó jogosult a bérlemény területére való bejutást megakadályozni és Bérlő bérlemény területére bevitt ingóságait visszatartani. Bérbeadó nem felel ilyen esetben sem a rendezvény esetleges elmaradásáért, sem Bérlőt emiatt, illetve ezzel összefüggésben ért károokért. Bérlő felelőssége, hogy a jelen szerződésben meghatározott előleg, díjak és kaució összege - a banki tranzakció átfutási idejével is kalkulálva - megfelelő időben átutalásra és Bérbeadó számláján jóváírásra kerüljenek.

**VIII) FIZETÉSI KÉSEDELEM:** a késedelmi kamat a Bérlő szerződéshez késsedelmenek automatikus és objektív jogkövetkezménye, mely kötelezettség alól nincs helye kimentésnek. A Bérlő köteles megtéríteni továbbá a Bérbeadónak a késedelemről eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát és a behajtással összefüggésben felmerült költségeit (az ügyvédi költségeket is beleszámítva), kivéve ha a késedelmet kimenti. Bérlő szerződéshez késsedelme esetén Bérlő köteles 40 Euro behajtási költségátalányt is fizetni Bérbeadónak.

Előre fizetési kötelezettség esetén, amennyiben a Bérlő késedelembe esik, Bérbeadó a Bérlő kártérítése, kártalanítása és elhelyezése nélkül jogosult Bérlő belépését, valamint a Műjépgálya használatát megtiltani, továbbá a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Műjépgálya területére a Bérlő által esetleg már bevitt ingóságokat a Bérbeadó jogosult a Bérlő költségére elszállíttatni.

**IX) SZOLGÁLTATÁSOK:** A Bérbeadó által a Bérlő részére kijelölt helyszín és időszáv Bérlő által egyoldalúan nem léphető túl, nem növelhető meg, harmadik személlyel nem cserélhető el, sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem adható tovább.

A Bérlő a Műjépgályát, annak berendezését és az átvett eszközöket, gépeket csak a Bérlővel kötött szerződésben megjelölt célra, helyszíneken és időintervallumban használhatja.

## X) SZOLGÁLTATÁSOK MEGRENDELÉSE

Amennyiben Bérlő az egyedi szerződésében nem szereplő további szolgáltatásokat is igényel a rendezvényvel kapcsolatban a Bérbeadótól, azokra külön írásbeli megrendelés, illetve szerződés alapján van mód Bérbeadó mindenkor érvényes díjszabása szerint.

## XI) RENDEZVÉNYEK:

11.1. A Bérlő köteles a rendezvényt megelőzően a Bérbeadót a rendezvény pontos elnevezéséről, a részletes programról, a helyszíni felelős képviselő nevééről és mobilszámáról, a célközönségről, a várható létszámról és az alvállalkozókról *írásban* tájékoztatni az [iroda@mujjegyalya.hu](mailto:iroda@mujjegyalya.hu) emailcímmre küldött emailben vagy postai úton.

12.2. A rendezvény megszervezése és lebonyolítása Bérlő feladata, Bérbeadót semmilyen pénzügyi kötelezettségvállalás, jelen szerződési feltételeken túlmenő felelősség, illetve kezesség ezzel kapcsolatban a rendezvény látogatói, résztvevői, szponzorai, alvállalkozói, szerződéses partnerei és dolgozói felé nem terheli.

11.3. **Bérlő a rendezvény szempontjából minden esetben a rendezvény szervezője, költségviselője és felelőse.** Bérlő nem folytathat közvetítői tevékenységet, nem adhatja tovább és közvetítheti ki harmadik személynek a bérleményt.

## XII) BÉRLŐ ESZKÖZEI, BE- ÉS KISZÁLLÍTÁS:

12.1. Bérlő a rendezvényhez szükséges teljes infrastruktúrát saját költségén és felelősségére szerzi be, építi ki, üzemelteti, bontja és szállíttatja, gondoskodik a rendezvény jog- és szerződésszerű lebonyolításáról, biztosításáról.

12.2. A rendezvényhez használt, nem a Bérbeadó által biztosított eszközöket (installáció, dekoráció, berendezés stb), azok használatának módját Bérlő köteles a Bérbeadóval egyeztetni.

12.3. A rendezvényhez szükséges berendezések, eszközök, tárgyak be- és elszállíttására csak az előre egyeztetett időpontban és megbeszélt útvonalon van lehetőség.

12.4. Nem szállítható be a Műjépgályára olyan eszköz, amelynek használatához a Bérbeadó nem járult hozzá.

12.5. Bérlő szavatolja, hogy a Bérbeadó területére telepített építmények, eszközök és berendezések a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint a baleset-, tűz- és munkavédelmi előírásoknak maradéktalanul megfelelnek, valamint az általa a rendezvény lebonyolítására a helyszínre delegált személyek a feladatuk ellátásához a megfelelő szakképzettséggel rendelkeznek.

## XIII) PARKOLÁS:

Bérbeadó a Műjépgálya területén parkoló helyet nyáron a feltöltött tó állapotban nem tud biztosítani. Ezen időszakon túl parkolási díj és biztonsági őr megfizetése mellett a szabad parkolóhely kapacitás terhére korlátozott számban igényelhető parkoló hely.

## XIV) HATÓSÁGI ENGEDÉLYEK, ELŐÍRÁSOK:

Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa használt területen, illetve helyiségekben a katasztrófavédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírások betartása Bérlő kizárólagos feladata és felelőssége, valamint ha a rendezvény alatt folytatott bármely tevékenység hatósági engedélyhez kötött (pl. hangengedély, vendéglátás, pirotechnika, stb.), úgy a rendezvény megtartásához, valamint a telepített berendezések üzemeltetéséhez előírt szakhatósági engedélyk megszerzéséről, a hatósági bejelentések megtételéről - még a rendezvény megkezdése előtt- köteles gondoskodni. A rendezvény kapcsán esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjak szintén Bérlőt terhelik. Bérlő felel az e rendelkezés megsértéséből eredő esetleges károokért.

## XV) BIZTOSÍTÁS:

Bérbeadó baleset biztosítási szerződése a rendezvényekre nem terjed ki, így a rendezvény, illetve a rendezvény résztvevőinek biztosítása Bérlő feladata, költsége és felelőssége.

## XVI) MŰEMLEKI JELLEG, ÁLLAGMEGÓVÁS:

Bérbeadó egyrészt a nemzeti kulturális örökség része és műemleki védelem alatt áll, másrészt Bérbeadó a katasztrófavédelmi hatóság által nyilvántartott és ellenőrzött veszélyes üzem. Ennek következtében:

- a. Bérlő a bérleményben, illetve Bérbeadó székhelyén fizikai átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadó az átalakítási munkálatokhoz nem járult hozzá, akkor követelheti Bérlőtől, illetve elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállítását Bérlő költségére, valamint kártérítési igénnyel léphet fel Bérlővel szemben.
- b. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jépgálya (tómeder) területén a beton felületet megfúrni szigorúan tilos, az építmények, installációk rögzítését a betonfelület sérelme nélkül kell megoldani. Bérlő az infrastruktúra kiépítése előtt köteles az építmények, műtárgyak és egyéb szerkezetek és installációk terveit, specifikációját Bérbeadóval előzetesen egyeztetni, írásban jóváhagyatni, ennek hiányában a kiépítést nem kezdheti meg. E rendelkezés megsértése esetén Bérbeadó jogosult Bérlő költségére az elbontást és elszállíttást elvégeztetni, illetve jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- c. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményre az építés és bontás idejére csak az erre kijelölt teherbejáraton át lehet behajtani. A Bérbeadó behajtóin várakozni, parkolni, továbbá a jépgályák területére 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművel ráhajtani szigorúan tilos. Hosszabb járműszerelvények bejutására a helyszín nem alkalmas. Bérlő tudomásul veszi a továbbiakban, hogy a súlykorlátozásból adódó károokért teljes anyagi felelősséggel tartozik, továbbá ha a forgalmi engedélyből vagy a kamerák felvételeiből egyértelműen megállapítható, hogy a pályára hajtott gépkocsi ösztömege meghaladta a megadott súlyhatárt, akkor a károkozástól függetlenül kötbért köteles fizetni Bérlő részére, melynek mértéke alkalmanként és gépjárműenként 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint.

## XVII) KÁROKOZÁS, BALESET:

Bérlő felel a Műjépgálya rendeltetésszerű használatáért, a Műjépgályát, illetve a Bérbeadót, harmadik személyt ért, valamint a rendezvényen, illetve azzal összefüggésben történt minden kárért és balesetért, kivéve ha az a Bérbeadónak felróható okból keletkezett.

A Bérlő, vendége vagy Bérlő által a rendezvényhez felkért vállalkozó által okozott károokért a Bérlő közvetlen és teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

## XVIII) ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Felek a birtokbaadás időpontjában a bérlemény területét közösen bejárják, és jegyzőkönyvben rögzítik a bérlemény állapotát. A

birtokbaadáson készült jegyzőkönyveket és fényképfelvételeket az egyedi bérleti szerződéshez mellékelik. A bérleti szerződés megszűnését követően, amennyiben a Bérbeadó a bérlemény helyreállításával kapcsolatosan bármilyen hibát észlel - a természetes elhasználódás és kopás figyelembe vétele mellett -, köteles arról a Bérlőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A Bérló jogosult a kézhez vételtől számított 8 napon belül észrevételeit megtenni és további 15 napon belül a hibát saját költségén kijavítani. Amennyiben Bérló ennek a kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a hibákat kijavíttatni, és annak költségeit a Bérlőtől követelni, valamint kártérítési igényrel élni Bérló felé. Felek rögzítik, hogy Bérló köteles elfogadni mindazon Bérbeadói kifogást, mely olyan hibára, sérülésre, állagromlásra, hiányosságra stb. utal, melyet, mint a birtokbaadaskor meglévő, Bérló a jegyzőkönyvben nem rögzített, s amely a Bérló működésével összefüggően, neki vagy érdekkörébe tartozó személynek felróhatóan keletkezett. Bérló felel a rendezvényen jogosulatlanul résztvevő személyek, illetve szervezetek által okozott károkért is.

Birtokbaadási jegyzőkönyv aláírása hiányában az a vélelem, hogy a Bérló a bérleményt hibátlan állapotban vett el, melynek ellenkező bizonyítása vita esetén a Bérlőt terheli.

#### **XIX) ZAJVÉDELEM:**

Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló, valamint a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletek előírásait maradéktalanul betartja. A jogszabályokban előírt zajterhelési határértékhez képest eseti túllépés is kizárólag hatóság engedélyezhet. Bérló kötelezi magát, hogy a jogszabályok, valamint a hatóság által engedélyezett zajkibocsátási értéket nem lépi túl az egész rendezvény, illetve a bérleti szerződés tartama alatt és kizárólagosan felel az ezek megszegéséből eredő károkért.

Bérló vállalja, hogy minden tőle telhető intézkedést megtesz a zajvédelem érdekében. Amennyiben Bérló ezen intézkedéseket elmulasztja, illetve a rendezvény ideje alatt a Bérbeadó - a Bérbeadó által megbízott szakértő véleménye alapján - olyan zajtúllépést tapasztal, amelyet Bérló nem orvosol 15 percen belül, Bérbeadó a rendezvény zenezolgáltatását az adott napra egyoldali nyilatkozattal leállíthatja. Bérbeadó ilyen intézkedése a bérleti díj összegét nem csökkenti, és Bérló kártérítést sem követelhet Bérbeadótól.

#### **XX) FELELŐSSÉG A MÚJÉGPÁLYA TERÜLETÉRE LÉPŐ SZEMÉLYEKÉRT ÉS A BEVITT TÁRGYAKÉRT:**

20.1. Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlőnek, a rendezvényen dolgozóknak, a rendezvényhez csatlakozóknak a Centrum területére bevitt ingóságaiért, azok eltűnéséért, illetve károsodásáért.

20.2. Bérló felelős minden rendeltetésellenes használatlaltal, vagy egyébként neki, illetve az ő érdekkörébe tartozó, felróhatóan okozott kárért. Felelőssége fennáll a teljes a vendégkörre (a rendezvény látogatói) és az általuk, illetve az alkalmazottai, közreműködői által okozott károkra is. A rendezvényen történő esetleges balesetekért Bérló kizárólag viseli a felelősséget, Bérbeadót semmilyen mögöttes felelősség nem terheli.

20.3. Bérló feladata és költsége a rendezvényhez szükséges rendezői létszám, egészségügyi és biztonsági ügyelet biztosítása. E szolgáltatások nyújtására Bérló külön megállapodást köthet Bérbeadóval a Bérbeadó mindenkor érvényes díjszabása szerint.

#### **XXI) LEMONDÁS**

Bérlet, illetve szolgáltatások megrendelésének lemondása esetén a bérleti díj és a szolgáltatások díját az alábbiak szerint kell megfizetni Bérlőnek a Bérbeadó részére:

- 50 napon belüli lemondás esetén 30%
- 21 napon belüli lemondás esetén 50%
- 14 napon belüli lemondás esetén 70%
- 7 napon belüli lemondás esetén 90%

**XXII) DOHÁNYZÁS:** a Műjégpálya épületében tilos a dohányzás. A kültéri részen a kijelölt helyeken van lehetőség dohányzásra. Bérló felelőssége ennek betartása.

**XXIII) HÁZIREND:** a Műjégpályára történő belépéssel Bérló elfogadja a Műjégpálya házirendjét.

#### **XXIV) VENDÉGLÁTÁS:**

24.1. Bérbeadó nem rendelkezik vendéglátó-ipari szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel (pl. székekkel, asztalokkal).

24.2. Abban az esetben, ha a Bérló nem a Műjégpálya területén működő vendéglátó-ipari céggel (Csónakázató Kft.-vel.) szerződik a

rendezvényhez szükséges catering ellátásáról, Bérlőnek előzetesen tájékoztatnia szükséges Bérbeadót a catering szolgáltatást nyújtó cég főbb adatairól. A szükséges engedélyek beszerzése Bérló felelőssége és költsége. Ennek elmaradása esetében a cég nem folytathat vendéglátó-ipari tevékenységet a Műjégpálya területén.

24.3. Bérbeadó fenntartja a jogot vendéglátó-ipari egység kihelyezésére a jégpálya körül.

24.4. Bérbeadó kizárólag Bérló határidőben (Déli szárny étteremnél legkésőbb a rendezvényt megelőző 7. hónappal, a büféknél 21 nappal hamarabb) benyújtott írásbeli kérelmére a zárva tartással érintett napokra számított bánatpénz (Déli szárny étteremnél napi 255.000 Ft + Áfa/nap, Déli szárny büféknél napi 85.000 Ft + Áfa/nap, Északi szárny büféknél 67.500 Ft + Áfa/nap) Bérbeadó számára történő előzetes átutalása esetén biztosítja a Műjégpálya területén működő vendéglátó-ipari egységek zárva tartását, ha az adott hónapra, illetve évre engedélyezett zárva tartási keretszámokat még nem lépte túl a Bérbeadó.

#### **XXV) BÉRBEADÓ VÉTÓJOGA**

Bérbeadó megtilthatja vagy felfeszakíthatja olyan rendezvény, sportesemény megtartását, amelyet politikai, illetve vallási jellegűnek ítélt meg, amely nevében, üzenetében, jellegében közfelháborodásra alkalmas, illetve közérkölcstört, illetve amely a Bérbeadó székhelyéről, telephelyéről készült felvételt vagy grafikát a rendezvény marketing és pr anyagaiban sértő, illetve félreérthető módon felhasznál. Ezekben az esetekben a Bérló semmilyen kártérítésre, illetve kártalanításra nem jogosult. Bérló felelőssége, hogy a még jelen szerződés megkötése előtt ezeket az adatokat, illetve marketing és pr anyagokat megismertesse és egyeztessen a Bérbeadóval.

#### **XXVI) REKLÁMANYAG KIHELYEZÉSE**

26.1. A Műjégpályán molinókat és egyéb reklámokat a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, **reklámfelület bérleti díj megfizetése mellett** lehet kitenni. E rendelkezés megsértése esetén Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal a reklámot Bérló költségére eltávolíttatni, illetve kihelyezését megtiltani, valamint Bérló köteles a reklámbérleti díj kétszeresét Bérbeadónak kifizetni.

26.2. A rendezvénytől összefüggő információs táblát, posztert a Bérbeadó által kijelölt helyre és méretben lehet kitenni.

#### **XXVII) KÉP- ÉS HANGFELVÉTELEK**

27.1. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a rendezvényeken a saját maga által készített felvételeket referenciaként felhasználja a személyiségi jogok tiszteletben tartása mellett.

27.2. A Műjégpályán videó megfigyelési rendszer működik, melynek felvételeit Bérbeadó az esetleges nem rendeltetészerű, illetve szerződésellenes használat nyomán követésére felhasználhat.

#### **XXVIII) JEGYÉRTÉKESÍTÉS**

A rendezvényekre szóló jegyek, belépők értékesítése Bérló feladata.

A korcsolyajegyek értékesítésére kizárólag Bérbeadó jogosult.

#### **XXIX) TAKARÍTÁS, SZEMÉTSZÁLLÍTÁS:**

A Bérló a bérlet tartama alatt köteles folyamatosan gondoskodni a bérlemény kifogástalan tisztántartásáról, továbbá vállalja, hogy gondoskodik a rendezvény utáni azonnali takarításról, a szemét összegyűjtéséről. Bérló jogosult a Bérbeadó szeméttömörítőjének használatára és Bérbeadó köteles a szemét elszállítására a szolgáltatóval fennálló díjszabás szerint. A szeméttömörítő díja: 17.000 Ft + Áfa/m<sup>3</sup>, azaz Tizenhétezer forint + Áfa.

#### **XXX) LÉTSZÁMIGAZOLÁS:**

Bérló kötelezi magát, hogy a rendezvényt követő 8 napon belül írásban **létszámigazolást** küld Bérbeadóban a rendezvény résztvevőiről. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy erre azért van szükség, mert Budapest Főváros Önkormányzata által a Városligeti Műjégpálya rekonstrukciójára elnyert Európai Unió támogatás felhasználásának egyik feltételeként Bérbeadó köteles az Európai Uniónak kimutatást készíteni a növekvő látogatószámról, illetve és a létesítmény minél eredményesebb kihasználásáról. A támogatást biztosító Európai Unió felé. A létszámigazolásnak mindössze egy összesített számadatot kell tartalmaznia, Bérbeadó semmilyen, a résztvevők személyére vonatkozó és beazonosításra alkalmas adatot nem kér Bérlőtől.

#### **XXXI) AZONNALI FELMONDÁS**

Mindkét fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

**XXXII) VIS MAIOR:**

32.1. Ha a Műjégpálya üzemeltetési feltételei lényegesen megváltoznának, vagy éppen az esetleges szélsőséges időjárási körülményekre tekintettel vagy bármely egyéb rendkívüli okból a Műjégpálya az adott napon nem tudna kinyitni, Bérbeadó a bérleti szerződést egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja.

32. 2. A szerződés e módon történő megszűnése esetén, illetve a rendezvény elmaradása miatt Bérlő kártérítési vagy egyéb követeléssel nem léphet fel a Bérbeadóval szemben, azt felek senkinek fel nem róható eseménynek tekintik, melyért felelősséget senki nem visel (vis maior).

32.3. Bérlő elfogadja, hogy csapadékos időjárás esetén a víz a mesterséges tómederben megállhat, melyért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. Bérlő kártérítést nem követelhet Bérbeadótól, Bérlő a bérleményt ennek tudatában, ezzel számolva veszi bérbe.

**XXXIII) PÁRHUZAMOS RENDEZVÉNYEK:**

Bérbeadó jogosult a Műjégpályán a bérleményhez nem tartozó egyéb helyiségeket, illetve területet hasznosítani harmadik személy részére a jogszabályi keretek között.

Az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2016. február 19.