

1. sz. melléklet

ÁLTALÁNOS BÉRLETI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF) a Városligeti Műjépgálya épületegyüttes nem lakás céljára szolgáló helyiségeire, illetve szabadtéri területeire

Jelen általános bérleti szerződési feltételekben foglalt rendelkezések kötelezően vonatkoznak minden albérleti jogviszonyra és minden Albérlőre, aki a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. mint Főbérő (a továbbiakban: Főbérő) székhelyének, a Városligeti Műjépgálya épületegyüttes bármely, nem lakás céljára szolgáló helyiségét, valamint a szabadtéri területét vagy annak egy részét albérletbe veszi. A jelen általános bérleti szerződési feltétel minden, a Főbérővel kötött egyedi bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, mint 1. sz. melléklet.

A felek az albérleti szerződés konkrét időtartamára és a bérelt helyiségekre, területekre vonatkozó felsorolást, illetve szükség esetén helyszínrajzot, valamint a felek egyéb adatait és a bérlet specifikációit a felek által aláírt egyedi albérleti szerződésben határozzák meg.

Jelen ÁSZF-től a Felek közös megegyezéssel eltérhetnek: az eltérést a felek által aláírt egyedi albérleti szerződésbe kell foglalni.

I) FŐBÉRLŐ MEGHATÁROZÁSA:

Főbérő Budapest Főváros Önkormányzata által alapított, közfeladatokat ellátó köztulajdonban álló nonprofit gazdasági társaság. A természetben a Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjépgálya és Csónakázótó (a továbbiakban: Műjépgálya) a Főbérő székhelye, mely Főbérő telephelyeivel és fióktelepivel együtt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon részét képezik. A Műjépgálya Főbérő kizárólagos üzemeltetésében áll.

A Műjépgálya épületében lévő helyiségeket, illetve a kültéri részeket hasznosítani, bérbe adni kizárólag a Főbérő jogosult a jogszabályok keretei között azzal, hogy évente 5 (öt) nap erejéig a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat önállóan rendelkezik az ingatlanokkal

II) ALBÉRLŐ MEGHATÁROZÁSA

2.1. Albérő, illetve Albérő alvállalkozója és teljesítési segédje is csak olyan személy lehet,

- aki természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezet, mert nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető; és

- akinek nincs lejárt tartozása Főbérővel szemben

- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt.

2.2. Albérő kártérítési felelősség terhe mellett szavatol azért, hogy e kritériumoknak megfelel.

2.3. Főbérő a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha Albérő, Albérő alvállalkozója, illetve teljesítési segédje a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

III) ALBÉRLETI DÍJ:

3.1. Albérő köteles albérleti díjat fizetni a bérelt, illetve használatba vett helyiségek, területek, gépek és eszközök után.

3.2. Az általános forgalmi adóval növelt albérleti díjat magyar forintban ELŐRE, a birtokbaadást megelőzően kell megfizetni banki átutalással Főbérőnek.

3.3. Az esetlegesen jogcím nélkül használt helyiségekért, területekért (pl. túlterjeszkedés esetén) Albérő köteles Főbérőnek Főbérő mindenkor érvényes általános díjszabása szerint, az érintett helyiség, terület, gép, eszköz vonatkozásában megállapított mindenkor érvényes bérleti díj kétszeresét kifizetni.

3.4. Főbérő által Albérőnek megajánlott egyedi bérleti díj a deponálás, illetve az építési-bontási időszakra számított albérleti díjat is tartalmazza. Albérő erre az időszakra is viseli a kárveszélyt, valamint a kültéri bérleményi területek esetében a közüzemi költségeket is. Főbérő területére bevitt ingóságokért és vagyontárgyakért Főbérő semmilyen felelősséget nem vállal, azok őrzését, biztosítását Albérőnek kell saját költségére megoldani.

IV) KAUCIÓ (ÓVADÉK):

4.1. A kaució nem az albérleti díj része.

4.2. Főbérő az albérlet céljától, a rendezvény jellegétől, időtartamától és a bérlemény nagyságától függően kauciót kérhet Albérőtől.

4.3. Minden esetben kötelező a kaució kikötése, ha a nettó albérleti díj az 500.000 Ft-ot (Ötszázezerforintot) meghaladja vagy Albérő a Dísztermet (is) bérl.

4.4. Főbérő jogosult követeléseit a kaucióból közvetlenül kielégíteni, ha Albérő nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.

4.5. A kaució Albérőnek a szerződés lejártát követően visszajár, ha Albérő szerződésszerűen teljesített. Ebben az esetben Főbérő az albérleti jogviszony lejáratait követő 30 (harminc) napon belül a kaució teljes összegét visszautalja Albérő bankszámlaszámára. Albérő károkozása esetén Főbérő a kauciót (illetve annak szükséges részét) kártérítés címén megtartja, a kártérítésről Albérőnek áfamentes számlát állít ki, a kaucióból esetleg fennmaradó részt Albérőnek a rendezvényt követő 30 (harminc) napon belül visszautalja. Főbérő jogosult a kaucióval nem fedezett kárának megtérítését követelni Albérőtől.

V) KÖZÜZEMI KÖLTSÉG:

5.1. A Műjépgálya kültéri (szabadtéri) területei, illetve az azokra telepített színpadok, vendéglátóegységek, lelátók és minden más egység esetében a közüzemi költség nem az albérleti díj része. Az albérleti díj csak és kizárólag a beltéri (épületen belüli) bérlemények esetében tartalmazza a rendeltetésszerű használattal összefüggő közüzemi költséget. Főbérő fenntartja a jogot, hogy abban az esetben, ha Albérő a szokásostól eltérő áram, illetve villanyfogyasztással járó célra, illetve rendezvényre használja a helyiséget, a közüzemi költséget ráterhelje Albérőre. Abban az esetben azonban, ha Albérő jogcím nélkül használja a beltéri (épületen belüli) helyiségek bármelyikét, viseli a közüzemi költségeket és a kárveszélyt is addig az időpontig, ameddig azokat ingóságaitól kiürítve, kitakarítva, eredeti állapotában Főbérőnek vissza nem szolgáltatja.

5.2. Albérő a fizetendő közüzemi költséget a birtokbavételről viseli addig az időpontig, amíg a bérleményt ingóságaitól kiürítve, eredeti állapotában Főbérőnek vissza nem szolgáltatja. A közüzemi költséget Albérő utólag fizeti meg Főbérőnek, számla ellenében a számlában megjelölt teljesítő idővel.

5.3. A közüzemi költség a víz, gáz, villany, áramköltséget, a kapcsolódó mellékhelyiségek használatát tartalmazza.

5.4. A közüzemi költség nem tartalmazza a bérleti jogviszony alatti, illetve a rendezvény alatti és utáni takarítás, biztosítás, egészségügyi ügyelet, biztonsági őr, Főbérői vezetői ügyeletes, a korcsolyaélező, korcsolyakölcsönző, ruhatáros, korcsolyás rendező, animátor stb. díját.

5.4. Az egyedi szerződésben van lehetőség arra, hogy a bérlettel összefüggő egyéb költségek címen előre meghatározott, fix összegben állapodjanak meg a felek a közüzemi költséget, illetve egyéb költségeket illetően.

5.5. Az épületből az áramot közterületre (így különösen az Olof Palme sétányra telepített jegyértékesítő bódékhoz, vendéglátó bódékhoz) vezetéken kivezetni és vételezni tilos.

VI) KÖZMŰVEK:

6.1. A közművek csatlakozási pontjairól a fogyasztási helyekig történő kiépítés – Főbérővel történő előzetes egyeztetési kötelezettség mellett - Albérő feladata, költsége és felelőssége. E kiépítés költsége nem a bérleti díj része.

6.2. Főbérő a rendezvényekhez energiát csak az előre jelzett mennyiség és egyeztetett csatlakozási pontok és leadott igényeknek megfelelően biztosít. Albérő energia-felhasználásával fellépő esetleges energiátülpés esetén Albérő fizeti az energiaszolgáltató által a Főbérőnek kiszámlázott szankciót.

VII) FIZETÉS MÓDJA

Főbérő OTP Banknál vezetett 11784009-20606309 számú bankszámla javára kell Albérőnek az átutalásokat teljesíteni. A pénzügyi teljesítés akkor számít megtörténtnek, ha a szerződéses összegek hiánytalanul megérkeztek Főbérő bankszámlájára. Albérő tudomásul veszi, hogy amennyiben az albérleti díj, kaució, illetve egyéb költség összege hiánytalanul nem érkezik meg Főbérő bankszámlaszámára az egyedi bérleti szerződésben meghatározott időpontig, Főbérő jogosult a bérlemény területére való bejutást megakadályozni és Albérő bérlemény területére bevitt ingóságait visszatartani. Főbérő nem felel ilyen esetben sem a rendezvény esetleges

elmaradásáért, csúszásáért, sem Albérlőt emiatt, illetve ezzel összefüggésben ért károkért. Albérlő felelőssége, hogy a jelen szerződésben meghatározott előleg, díjak és kaució összege - a banki tranzakció átfutási idejével is kalkulálva - megfelelő időben átutalásra és Főbérlő számláján jóváírásra kerüljenek.

VIII) FIZETÉSI KÉSEDELEM: a késedelmi kamat Albérlő szerződésszegő késedelmének automatikus és objektív jogkövetkezménye, mely kötelezettség alól nincs kimentésnek. Albérlő köteles megtéríteni továbbá a Főbérlőnek a késedelemből eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát és a behajtással összefüggésben felmerült költségeit (az ügyvédi költségeket is beleszámítva), kivéve ha a késedelmét kimenti. Albérlő szerződésszegő késedelmére esetén Albérlő köteles 40 Euro behajtási költségátalányt is fizetni Főbérlőnek.

Előre fizetési kötelezettség esetén, amennyiben Albérlő késedelembe esik, Főbérlő a Albérlő kártérítése, kártalanítása és elhelyezése nélkül jogosult Albérlő belépését, valamint a Műjégpálya használatát megtiltani, továbbá a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Műjégpálya területére Albérlő által esetleg már bevitt ingóságokat a Főbérlő jogosult Albérlő költségére elszállítani.

IX) TOVÁBBHASZNOSÍTÁSI TILALOM: A Főbérlő által az Albérlő részére kijelölt helyszín és időszáv Albérlő által egyoldalúan nem léphető túl, nem növelhető meg, harmadik személlyel nem cserélhető el, sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem adható tovább.

Albérlő a Műjégpályát, annak berendezését és az átvett eszközöket, gépeket csak az Albérlővel kötött szerződésben megjelölt célra, helyszíneken és időintervallumban használhatja.

X) SZOLGÁLTATÁSOK ÉS SPORTESZKÖZÖK PÓTLÓLAGOS MEGRENDELÉSE

Amennyiben Albérlő az egyedi szerződésében nem szereplő további szolgáltatásokat, illetve sporteszközöket is igényel a rendezvényvel kapcsolatban a Főbérlőtől, azokra külön írásbeli (e-mailen történő) megrendelés, illetve szerződés alapján van mód Főbérlő mindenkor érvényes díjszabása szerint.

XI) RENDEZVÉNYEK:

11.1. Albérlő köteles a rendezvényt megelőzően a Főbérlőt a rendezvény pontos elnevezéséről, a részletes programról, a helyszíni felelős képviselő nevééről és mobilszámáról, a célközönségről, a várható létszámról és az alvállalkozókról írásban tájékoztatni az iroda@mujegpalya.hu emailcímrre küldött emailben vagy postai úton.

12.2. A rendezvény megszervezése, irányítása és lebonyolítása Albérlő feladata, Főbérlőt semmilyen pénzügyi kötelezettségvállalás, jelen szerződési feltételeken túlmenő felelősség, illetve kezesség ezzel kapcsolatban a rendezvény látogatói, résztvevői, szponzorai, alvállalkozói, szerződéses partnerei és dolgozói felé nem terheli.

11.3. Albérlő a rendezvény szempontjából minden esetben a rendezvény szervezője, költségviselője és felelőse. Albérlő nem folytathat közvetítői tevékenységet, nem adhatja tovább és közvetítheti ki harmadik személynek a bérleményt.

XII) ALBÉRLŐ ESZKÖZEI, BE- ÉS KISZÁLLÍTÁS:

12.1. Albérlő a bérleményben megvalósítani kívánt programhoz, illetve rendezvényhez szükséges teljes infrastruktúrát saját költségén és felelősségére szerzi be, építi ki, üzemelteti, bontja és szállítja, gondoskodik a rendezvény jog- és szerződésszerű lebonyolításáról, biztosításáról.

12.2. A rendezvényhez használt, nem a Főbérlő által biztosított eszközöket (installáció, dekoráció, berendezés, stb), azok használatának módját Albérlő köteles a Főbérlővel előzetesen egyeztetni.

12.3. A rendezvényhez szükséges berendezések, eszközök, tárgyak be- és elszállítására csak az előre egyeztetett időpontban és megbeszelt útvonalon van lehetőség.

12.4. Nem szállítható be a Műjégpályára olyan eszköz, amelynek használatához a Főbérlő nem járult hozzá.

12.5. Albérlő szavatolja, hogy a Műjégpályára telepített építmények, eszközök és berendezések a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint a baleset-, tűz- és munkavédelmi előírásoknak maradéktalanul megfelelnek, valamint az általa a rendezvény lebonyolítására a helyszínrre delegált személyek a feladatuk ellátásához a megfelelő szakképzettséggel rendelkeznek, melyeket Főbérlő kérésére bármikor köteles bemutatni, illetve átadni.

XIII) PARKOLÁS:

Főbérlő a Műjégpálya területén parkoló helyet nyáron a feltöltött tó állapotban nem tud biztosítani. Ezen időszakon túl parkolási díj és

biztonsági őr megfizetése mellett a szabad parkolóhely kapacitás terhére korlátozott számban igényelhető parkoló hely.

XIV) HATÓSÁGI ENGEDÉLYEK, ELŐÍRÁSOK:

Albérlő tudomásul veszi, hogy az általa használt területen, illetve helyiségekben a katasztrófavédelmi, tűzvédelmi, adatvédelmi és munkavédelmi előírások betartása Albérlő kizárólagos feladata és felelőssége, valamint ha a rendezvény alatt folytatott bármely tevékenység hatósági engedélyhez kötött (pl. hangengedély, vendéglátás, pirotechnika, stb.), úgy a rendezvény megtartásához, valamint a telepített berendezések üzemeltetéséhez előírt szakhatósági engedélyek megszerzéséről, a hatósági bejelentések megtételéről - még a rendezvény megkezdése előtt - köteles gondoskodni. A rendezvény kapcsán esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjak szintén Albérlőt terhelik. Albérlő felel az e rendelkezés megsértéséből eredő esetleges károkat.

XV) BIZTOSÍTÁS:

Főbérlő baleset biztosítási szerződése a rendezvényekre nem terjed ki, így a rendezvény, illetve a rendezvény résztvevőinek biztosítása Albérlő feladata, költsége és felelőssége.

XVI) MŰEMLEKI JELLEG, ÁLLAGMEGÓVÁS:

Főbérlő egyrészt a nemzeti kulturális örökség része és műemléki védelem alatt áll, másrészt Főbérlő a katasztrófavédelmi hatóság által nyilvántartott és ellenőrzött veszélyes üzem. Ennek következtében:

a) Albérlő a bérleményben, illetve Főbérlő székhelyén fizikai átalakítást csak a Főbérlővel kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Főbérlő az átalakítási munkálatokhoz nem járult hozzá, akkor követelheti Albérlőtől, illetve elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállítását Albérlő költségére, valamint kártérítési igénnyel léphet fel Albérlővel szemben.

b) Albérlő tudomásul veszi, hogy a jégpálya (tómeder) területén a beton felületet megfúrni szigorúan tilos, az építmények, installációk rögzítését a betonfelület sérelme nélkül kell megoldani. Albérlő az infrastruktúra kiépítése előtt köteles az építmények, műtárgyak és egyéb szerkezetek és installációk terveit, specifikációját Főbérlővel előzetesen egyeztetni, írásban jóváhagyatni, ennek hiányában a kiépítést nem kezdheti meg. E rendelkezés megsértése esetén Főbérlő jogosult Albérlő költségére az elbontást és elszállítást elvégeztetni, illetve jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

c) Albérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményre az építés és bontás idejére csak az erre kijelölt teherbejáraton át lehet behajtani. A Főbérlő behajtóin várakozni, parkolni, továbbá a jégpályák területére 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművel ráhajtani szigorúan tilos. Hosszabb járműszerelvények bejuttatására a helyszín nem alkalmas. Albérlő tudomásul veszi a továbbiakban, hogy a súlykorlátozásból adódó károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik, továbbá ha a forgalmi engedélyből vagy a kamerák felvételeiből egyértelműen megállapítható, hogy a pályára hajtott gépkocsi össztermege meghaladta a megadott súlyhatárt, akkor a károkozástól függetlenül kötbért köteles fizetni Albérlő részére, melynek mértéke alkalmanként és gépjárművenként 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint.

XVII) KÁROKOZÁS, BALESET:

Albérlő felel a Műjégpálya rendeltetésszerű használatáért, a Műjégpályát, illetve a Főbérlőt, harmadik személyt ért, valamint a rendezvényen, illetve azzal összefüggésben történt minden kárért és balesetért, kivéve ha az a Főbérlőnek felróható okból keletkezett.

Az Albérlő, Albérlő alvállalkozója, szerződéses partnere, vendége által okozott károkért az Albérlő közvetlen és teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

XVIII) ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Felek a birtokbaadás időpontjában a bérlemény területét közösen bejárják, és jegyzőkönyvben rögzítik a bérlemény állapotát. A birtokbaadáson készült jegyzőkönyveket az egyedi albérlői szerződéshez mellékelik. Az albérlői szerződés megszűnését követően, amennyiben a Főbérlő a bérlemény helyreállításával kapcsolatosan bármilyen hibát észlel - a természetes elhasználódás és kopás figyelembe vétele mellett -, köteles arról az Albérlőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. Az Albérlő jogosult a kézhez vételtől számított 8 (nyolc) napon belül észrevételeit megtenni és további 15 (tizenöt) napon belül a hibát saját költségén kijavítani. Amennyiben Albérlő ennek a kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Főbérlő jogosult a hibákat kijavíttatni, és annak költségeit az Albérlőtől követelni, valamint kártérítési igénnyel élni Albérlő felé. Felek rögzítik, hogy Albérlő köteles elfogadni mindazon Főbérlői kifogást, mely olyan hibára, sérülésre, állagromlásra, hiányosságra stb. utal, melyet, mint a birtokbaadásakor meglévő, Albérlő a jegyzőkönyvben nem rögzített, s amely az Albérlő működésével összefüggően, neki vagy érdekörébe tartozó személynek

felróhatóan keletkezett. Albérlő felel a rendezvényen jogosulatlanul résztvevő személyek, illetve szervezetek által okozott károkért is.

Birtokbaadási jegyzőkönyv aláírása hiányában az a vélelem, hogy az Albérlő a bérleményt hibátlan állapotban vett el, melynek ellenkező bizonyítása vita esetén az Albérlőt terheli.

XIX) ZAJVÉDELEM:

Albérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló, valamint a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletek előírásait maradéktalanul betartja. A jogszabályokban előírt zajterhelési határértékhez képest eseti túllépést is kizárólag hatóság engedélyezhet. Albérlő kötelezi magát, hogy a jogszabályok, valamint a hatóság által engedélyezett zajkibocsátási értéket nem lépi túl az egész rendezvény, illetve a bérleti szerződés tartama alatt és kizárólagosan felel az ezek megszegéséből eredő károkért.

Albérlő vállalja, hogy minden tőle telhető intézkedést megtesz a zajvédelem érdekében. Amennyiben Albérlő ezen intézkedéseket elmulasztja, illetve a rendezvény ideje alatt a Főbérő - a Főbérő által megbízott szakértő véleménye alapján - olyan zajtúllépést tapasztal, amelyet Albérlő Főbérő felszólítására nem orvosol 15 (tizenöt) percen belül, Főbérő a rendezvény zenezolgáltatását az adott napra egyoldali nyilatkozattal leállíthatja. Főbérő ilyen intézkedése az albérlői díj összegét nem csökkenti, és Albérlő kártérítést sem követelhet Főbérőtől.

XX) FELELŐSSÉG A MÚJÉGPÁLYA TERÜLETÉRE LÉPŐ SZEMÉLYEKÉRT ÉS A BEVITT TÁRGYAKÉRT:

20.1. Főbérő nem vállal felelősséget az Albérlőnek, Albérlő alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek, szerződéses partnereinek, a rendezvényen dolgozóknak, a rendezvényhez csatlakozóknak a Mújégpálya területére bevitt ingóságaiért, azok eltűnéséért, illetve károsodásáért.

20.2. Albérlő felelős minden rendeltetésellenes használat, vagy egyébként neki, illetve az ő érdekkörébe tartozó, felróhatóan okozott kárért. Felelőssége fennáll a teljes vendégkörre (a rendezvény látogatói) és az általuk, illetve az alkalmazottai, közreműködői által okozott károkokra is. A rendezvényen történő esetleges balesetekért Albérlő kizárólag viseli a felelősséget, Főbérő semmilyen mögöttes felelősség nem terheli.

20.3. Albérlő feladata és költsége a rendezvényhez szükséges rendezői létszám, egészségügyi, mosdó- és biztonsági ügyelet biztosítása. E szolgáltatások nyújtására Albérlő külön megállapodást köthet Főbérővel a Főbérő mindenkor érvényes díjszabása szerint. Albérlő tudomásul veszi, hogy a Mújégpálya speciális burkolatai és műemléki jellege miatt csak meghatározott takarítószerek és eszközökkel dolgozó szakképzett takarító végezhet takarítást. Abban az esetben, ha Albérlő nem Főbérő alkalmazottját bízza meg a takarítással, az Albérlő alvállalkozójának meg kell felelnie az összes feltételnek és előírásnak, mely dokumentumokat a birtokbaadást megelőzően Albérlőnek be kell mutatnia a Főbérő részére.

XXI) LEMONDÁS

Bérlét, illetve szolgáltatások megrendelésének lemondása esetén az albérlői díj és a szolgáltatások díját az alábbiak szerint kell megfizetni Albérlőnek a Főbérő részére:

- 50 napon belüli lemondás esetén 30%
- 21 napon belüli lemondás esetén 50%
- 14 napon belüli lemondás esetén 70%
- 7 napon belüli lemondás esetén 90%

XXII) DOHÁNYZÁS: a Mújégpálya épületében tilos a dohányzás. A kültéri részen a kijelölt helyeken van lehetőség dohányzásra, Albérlő felelőssége ennek betartása. Főbérő fenntartja a jogot, hogy különösen a járványügyi védelem érdekében a dohányzást a Mújégpálya teljes területén megtiltsa.

XXIII) HÁZIREND: a Mújégpályára történő belépéssel Albérlő elfogadja a Mújégpálya házirendjét.

XXIV) VENDÉGLÁTÁS:

24.1. Főbérő nem rendelkezik vendéglátó-ipari szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel (pl. székekkel, asztalokkal).

24.2. Abban az esetben, ha az Albérlő nem a Mújégpálya területén működő vendéglátó-ipari céggel (Csónakázató Kft.-vel) szerződik a rendezvényhez szükséges catering ellátásáról, Albérlőnek előzetesen tájékoztatnia szükséges Főbérőt a catering szolgáltatást nyújtó cég főbb adatairól. A szükséges engedélyek beszerzése Albérlő felelőssége és költsége. *Ennek elmaradása esetében a cég nem folytathat vendéglátó-ipari tevékenységet a Mújégpálya területén.*

24.3. Főbérő fenntartja a jogot további vendéglátó-ipari egység telepítésére a bérleményen kívüli részekre.

24.4. Főbérő kizárólag Albérlő határidőben (a Mújégpálya déli szárny étteremnél legkésőbb a rendezvényt megelőző 7. hónappal, a büféknél 15 nappal hamarabb) benyújtott írásbeli kérelmére a zárva tartással érintett napokra számított bánatpénz (a Mújégpálya déli szárny étteremnél napi 350.000 Ft + Áfa/nap, Északi szárny büféknél 130.000 Ft + Áfa/nap) Főbérő számára történő előzetes átutalása esetén biztosítja a Mújégpálya területén működő vendéglátó-ipari egységek zárva tartását, ha az adott hónapra, illetve évre engedélyezett zárva tartási keretszámokat még nem lépte túl a Főbérő.

XXV) FŐBÉRLŐ VÉTŐJOGA

Főbérő megtilthatja vagy félbeszakíthatja olyan rendezvény, sportesemény megtartását, amelyet politikai, illetve vallási jellegűnek ítél meg, amely nevében, üzenetében, jellegében közfelháborodásra alkalmas, illetve közérkölcstől sért, illetve amely a Főbérő székhelyéről, telephelyéről vagy fióktelepéről készült felvételt vagy grafikát a rendezvény marketing és pr anyagaiban sértő, illetve félreérthető módon felhasznál. Ezekben az esetekben az Albérlő semmilyen kártérítésre, illetve kártalanításra nem jogosult. Albérlő felelőssége, hogy a még jelen szerződés megkötése előtt ezeket az adatokat, illetve marketing és pr anyagokat megismertesse és egyeztessen a Főbérővel.

XXVI) REKLÁMANYAG KIHELYEZÉSE

26.1. A Mújégpályán molinókat és egyéb reklámokat a Főbérő előzetes írásbeli engedélyével, reklámfelület bérleti díj megfizetése mellett lehet kitenni. E rendelkezés megsértése esetén Főbérő jogosult azonnali hatállyal a reklámot Albérlő költségére eltávolítani, illetve kihelyezését megtiltani, valamint Albérlő köteles a Mújégpályán mindenkor érvényes reklámfelület bérleti díj kétszeresét Főbérőnek kifizetni.

26.2. A rendezvényvel összefüggő információs táblát, posztert a Főbérő által kijelölt helyre és méretben lehet kitenni.

XXVII) KÉP- ÉS HANGFELVÉTELEK

27.1. Főbérő fenntartja a jogot, hogy a rendezvényeken a Főbérő által készített felvételeket referenciaként felhasználja összhangban az adatvédelmi szabályzatával.

27.2. A Mújégpályán videó megfigyelési rendszer működik, melynek felvételeit Főbérő az esetleges nem rendeltetészerű, illetve szerződésellenes használat nyomon követésére felhasználhat.

XXVIII) JEGYÉRTÉKESÍTÉS

A rendezvényekre szóló jegyek, belépők értékesítése Albérlő feladata.

A korcsolyajegyek értékesítésére azonban kizárólag Főbérő jogosult.

XXIX) TAKARÍTÁS, SZEMÉTSZÁLLÍTÁS:

Az Albérlő a bérlet tartama alatt köteles folyamatosan gondoskodni a bérlemény kifogástalan tisztántartásáról, továbbá vállalja, hogy gondoskodik a rendezvény utáni azonnali takarításról, a szemét összegyűjtésről. Albérlő jogosult a Főbérő szeméttömörítőjének használatára és Főbérő köteles a szemét elszállítására a szolgáltatóval fennálló díjszabás szerint. A szeméttömörítő díja: 21.000 Ft + Áfa/m³, azaz Huszonegyezer forint + Áfa.

XXX) AZONNALI FELMONDÁS

Mindkét fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

XXXI) VIS MAIOR:

31.1. Ha a Mújégpálya üzemeltetési feltételei lényegesen megváltoznak, vagy éppen az esetleges szélsőséges időjárási körülményekre tekintettel vagy bármely egyéb rendkívüli okból a Mújégpálya az adott napon nem tudna kinyitni, Főbérő a bérleti szerződést egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja.

31.2. A szerződés e módon történő megszűnése esetén, illetve a rendezvény elmaradása miatt Albérlő kártérítési vagy egyéb követeléssel nem léphet fel a Főbérővel szemben, azt felek senkinek fel nem róható eseménynek tekintik, melyért felelősséget senki nem visel (vis maior).

31.3. Albérlő elfogadja, hogy csapadékos időjárás esetén a víz a mesterséges tómederben megállhat, melyért a Főbérő felelősséget nem vállal. Albérlő kártérítést nem követelhet Főbérőtől, Albérlő a bérleményt ennek tudatában, ezzel számolva veszi bérbé.

XXXII) ELJÁRÁS JÁRVÁNYVESZÉLY IDEJÉN

32.1. Albérlő tudomásul veszi, hogy abban a nem várt esetben, ha járványügyi veszélyhelyzet miatt jogszabály, illetve a sportlétesítmény tulajdonosa a Mújégpálya zárva tartását rendeli el, illetve az Albérlő a jogszabályban kihirdetett járványügyi veszélyhelyzet idején a veszélyhelyzettel összefüggésben a rendezvényét lemondja, jelen szerződés az esemény lemondásának hivatalos írásbeli közlése napján megszűnik.

32.2. Abban az esetben, ha a szerződés megszűnésekor a beépítés még nem kezdődött meg, Albérlő a bérleményeket még nem vette birtokba, a Főbérő köteles az Albérlő által a Főbérő részére esetlegesen már kifizetésre került kauciót, albérleti díjat a lemondástól számított 30 napon belül banki átutalással Albérlő részére visszautalni, mely esetben a bérlemények nem vehetők birtokba, illetve használatba és a szerződés teljesítése Főbérőlől nem követelhető.

32.3. Abban az esetben, ha a szerződés megszűnésekor a beépítés már megkezdődött, vagy az esemény egy része már megrendezésre került, akkor a bérlemények visszaadásáig terjedő időszakra arányosan jár Főbérőlől az albérleti díj, valamint erre az időszakra az egyedi albérleti szerződésben meghatározott költségeket is köteles megfizetni Albérlő részére.

32.4. Albérlő egyúttal azt is tudomásul veszi, hogy járványügyi veszélyhelyzet miatt elmaradt eseménnyel összefüggésben, illetve a szerződés megszűnése kapcsán sem a Főbérőlől, sem a Műjépgálya tulajdonosától semmilyen jogcímen nem igényelhet kártérítést, kártalanítást, illetve alternatív helyszín vagy pótdíjponzt biztosítását a szerződés szerint célra.

32.5. Albérlő kizárólagosan felel a jogszabályokban foglalt védelmi intézkedések betartásáért mind Albérlől, mind az albérlete területére lépők tekintetében, a jogszabályi rendelkezések megsértése esetén kizárólag és teljes mértékben felel a hatóság által kiszabott jogkövetkezményekért. Albérlő továbbá kártérítéssel tartozik Főbérőlől, ha Albérlő jogsértő magatartása miatt a Műjépgályát a hatóság ideiglenesen bezárja, amely során a Főbérő vagyoni és nem vagyoni kárát is meg kell térítenie.

32.6. Albérlő egészségi állapotában bekövetkezett változásért a Főbérő felelősséget nem vállal, súlyos egészségkárosodás vagy halál esetén felelősségi, illetve kártérítési kötelezettsége nem keletkezik.

32.7. Albérlő felel azért, hogy csak megfelelő egészségi állapotban lévő személyek léphessenek az albérletének területére.

32.8. Albérlő kijelenti, hogy a COVID krízishelyzetből adódó veszélyekkel, valamint a járványügyi jogszabályokkal tisztában van.

XXXIII) PÁRHUZAMOS RENDEZVÉNYEK, PÁRHUZAMOS HASZNOSÍTÁS:

Főbérő jogosult a Műjépgályán az Albérlő által bérbe nem vett egyéb helyiségeket, illetve területet hasznosítani harmadik személy részére. Abban az esetben, ha Albérlő bármely okból kifolyólag korlátozza, vagy ellehetleníti az Albérlő által bérbe nem vett helyiségek kereskedelmi, illetve vendéglátóipari hasznosítását, illetve használatát, kártérítést kell fizetnie Főbérő részére, amelynek mértéke megegyezik a helyiségre vonatkozó mindenkor érvényes listaár szerinti albérleti díj összegével, továbbá kártérítéssel tartozik a kiesett bevétel tekintetében az Albérlő által bérbe nem vett egyéb helyiségek, illetve területek bérlőivel szemben.

XXXIV) VEZETŐI ÜGYELETES:

34.1. A vezetői ügyeletes a Főbérő alkalmazásában áll, és a Műjépgályán kell tartózkodnia a rendes munkaidején túl is minden olyan bérlet, illetve rendezvény esetében, amikor a Főbérő egyedi megítélése szerint, különösen beépítéssel, bontással járó eseményeknél, illetve nagyrendezvényeknél a jelenléte és felügyelete szükséges. A vezetői ügyeleteset a Főbérő képviselőjének kell tekinteni. A Főbérő vezetői ügyeletes a kontaktszemély ha Albérlől a létesítmény használatával összefüggő kérdése van a bérlet időtartama alatt. A vezetői ügyeletes az Albérlő számára segítséget nyújt, információt szolgáltat, ellenőrzi Albérlő szerződés szerű teljesítését, valamint a szükséges intézkedéseket megteszi, különösen, ha károkozást vagy annak veszélyét észleli. A vezetői ügyeletes jelenléte és intézkedése nem mentesíti Albérlől attól, hogy a balesetek és káresemények elhárítására, illetve azok bekövetkezése esetén haladéktalanul minden intézkedést megtegyen, a hatóságokat, illetve a mentőszolgálatot haladéktalanul értesítsen és minden kárcsökkentő intézkedést maga is megtegyen.

34.2. A vezetői ügyeletes díját Albérlő viseli a bérleti időszakban mindenkor érvényes listaár szerint.

34.3. Nem szükséges vezetői ügyeletes kisebb rendezvények esetében, így különösen esküvők, családi ünnepek esetében, illetve a Díszterem catering eseményeinél.

34.4. Kötelező a vezetői ügyeletes:

- filmforgatás esetében,
- a Fővárosi Önkormányzat rendezvényei esetében,
- minden olyan rendezvényénél, amely az egyezer fős látogatói létszámot eléri vagy várhatóan el fogja érni,
- nagy létszámú állat (lovak, kutyák) behozatal esetében,
- extrém sport kategóriába tartozó sportágak érintettsége esetén.

34.4. A vezetői ügyeletesi beosztást és a vezetői ügyeletes elérhetőségét a Főbérő előre e-mailben továbbítja Albérlőlnek. A beosztott vezetői ügyeletes akadályoztatása esetén kijelölt másik vezetői ügyeletesről a Főbérő e-mailben haladéktalanul tájékoztatja Albérlől.

XXXV. ELŐZETES ÖNKORMÁNYZATI ENGEDÉLY:

Az albérleti szerződés megkötéséhez előzetes engedély szükséges a Fővárosi Önkormányzattól *abban az esetben, ha* az Albérlő a Műjépgálya nem lakás céljára szolgáló, beltéri (épületen belüli) helyiségét 180 (száznyolcvan) napon belül 30 (harminc) napot meghaladóan bérl, valamint abban az esetben, ha Főbérő ingyenesen vagy kedvezményesen kívánja albérletbe adni a Műjépgálya nem lakás céljára szolgáló beltéri (épületen belüli) helyiségét.

XXXVI. A DÍSZTEREMRE VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Az eredeti, neobarokk stílusban felújított Díszterem A Műjépgálya műemléki Korcsolyacsarnokának legértékesebb rendezvényhelyszíne. A magas színvonal biztosítása érdekében a Dísztermet Albérlőlnek, illetve használatba vevő személynek, illetve szervezetnek az alábbiakat szükséges vállalnia:

- a) A Dísztermet a Főbérő kiürített állapotban, bútorzat nélkül hasznosítja, ezért a berendezésről az Albérlő gondoskodik saját költségére.
- b) A Díszterem parketta burkolatú, ennek megfelelően csak műanyag lábú, vagy műanyag tappancsokkal ellátott eszközök vihetők be.
- c) A Díszterem falait, padlózatát megfúrni, szögelni nem szabad, az installációkat, berendezéseket egyéb módon kell rögzíteni.
- d) A gazdagon díszített oszlopok és falak védelmének érdekében a bútorok mozgását csak erre szakosodott személyzet végezheti.
- e) A teremben használt technikai eszközöknek rendelkezniük kell a berendezésnek megfelelő műszaki tanúsítvánnyal.
- f) Az Albérlőlnek, illetve az Albérlőlvel szerződésben álló valamennyi alvállalkozónak (vendéglátó-ipari vagy egyéb technikai szolgáltatást nyújtó cégnek) teljes körű vállalkozói felelősség biztosítással kell rendelkeznie.
- g) Abban az esetben, ha az Albérlő nem a Műjépgálya vendéglátását helyben ellátó, a helyszínen konyhával, kiszolgáló- és hűtőhelyiségekkel rendelkező Csónakázótó Vendéglátóipari Kft-t bízza meg a catering ellátásával, a vendéglátó-ipari szolgáltatást (catering) nyújtó cégnek saját üzemeltetésű konyhával kell rendelkeznie, és meg kell felelnie a 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletnek.

XXXVII. KÖRNYEZETVÉDELMI IRÁNYELVEK

37.1. Főbérő elkötelezett a klíma- és környezetvédelem mellett, és elsősorban olyan sport- és kulturális események, illetve fesztiválok részére kívánja bérbe adni az üzemeltetésében lévő ingatlanokat, amelyek az alábbi fenntarthatósági követelmények figyelembe vételével kerülnek megrendezésre:

- a) anyagtakarékoság, illetve a hulladék megelőzés fontosságának figyelembe vétele és alkalmazása;
- b) a szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása, valamint a másodnyersanyagok használatának növelése;
- c) energia- és klímatudatos magatartás elősegítése, a megújuló erőforrások nagyobb arányú felhasználására törekvés;
- d) a fenntarthatóság követelményeinek megfelelő anyagokból épülő installációk és rendezvényhelyszínek megvalósítása, valamint az eseményeken megjelenő termékek esetében a környezetkímélő csomagolások választása, valamint környezetkímélő termékínalat biztosítása;
- d) környezeti szempontok figyelembe vételével bevont kereskedelmi és programszolgáltatók kiválasztása;
- e) együttműködés helyi közösségekkel, termelőkkel és szolgáltatókkal;
- f) a szervezők ösztönzik, hogy a résztvevők tömegközlekedéssel, kerékpárral érkezzenek a helyszínre, lehetőség szerint ingyenes, őrzött kerékpártárolót alakítanak ki a rendezvényen, melyek a rendezvény reklámkampányában nyomatékosan megjelennek, valamint a rendezvény online megjelenései során feltüntetik a közlekedési információkat olyan térképpel együtt, amely tartalmazza a közösségi közlekedés megállóhelyeit, a kerékpár útvonalakat, a rendezvény kerékpártárolóit;
- g) a szervezők a rendezvényhez kapcsolódóan szemléletformáló önkéntességi akciókat, CSR programokat szerveznek (pl.hulladékszedés, zöldgyepregeneráció, faültetés, virágültetés, méhlegelő kialakítás)
- h) a szervezők vállalják, hogy amennyiben egy adott termék vagy szolgáltatás környezetbarát minősítéssel rendelkező alternatívával is rendelkezik, a szervező azt részesíti előnyben;

i) a szervezők a rendezvény idejére alacsony energiafogyasztású eszközöket szereznek be, illetve használnak.

37.2. Főbérő a bérők kiválasztásánál a fenti szempontok teljesülésének figyelembe vételével dönt.

38. Főbérő fenntartja a jogot, hogy az energiaválsággal összefüggésben egyoldalúan úgy döntsön, hogy a létesítményt vagy annak egy részét bezárja, szolgáltatásait korlátozza vagy felfüggeszse. Albérő ezzel kapcsolatban semmilyen kártalanítással, kártérítéssel nem élhet, a köztük lévő szerződés megszűnik, kivéve, ha a Felek másként állapodnak meg. Albérő által előre kifizetett albérli díj visszajár a zárással érintett időszakra attól a naptól számítva, hogy Albérő az ingóságaitól kiürítve eredeti állapotban visszaadta a bérleményt Főbérőnek. Ha az Albérő az Albérőnek felróható okból a zárva tartással érintett időszakban nem üríti ki ingóságaitól a bérleményt és nem bocsátja a Főbérő birtokába eredeti állapotban, úgy a zárva tartással érintett időszakban is albérleti díjat kell fizetnie függetlenül attól, hogy a bérlet célja (pl. a rendezvény) megvalósult-e, üzemelt-e az Albérő.

Főbérő hatályos adatvédelmi és kameraszabályzata, valamint a Műjépg pálya házirendje megtekinthető a www.sport.bsk.hu weboldalon.

Az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2022. október 26.