

1. sz. melléklet

ÁLTALÁNOS BÉRLETI SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

a Városligeti Műjégpálya épületegyüttes nem lakás céljára szolgáló helyiségeire

Jelen általános bérleti szerződési feltételekben foglalt rendelkezések kötelezően vonatkoznak minden albérleti jogviszonyra és minden Albérlóre, aki a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. mint Főbérló (a továbbiakban: Főbérló) székhelyének, a Városligeti Műjégpálya épületegyüttes bármely, nem lakás céljára szolgáló helyiségét albérletbe veszi. A jelen általános bérleti szerződési feltétel minden, a Főbérlóval kötött egyedi bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, mint 1. sz. melléklet.

A felek az albérleti szerződés konkrét időtartamára és a bérelt helyiségekre, területekre vonatkozó felsorolást, illetve helyszínrajzot, valamint a felek egyéb adatait és a bérlet specifikációit a felek által aláírt egyedi albérleti szerződésben határozzák meg.

Jelen ÁSZF-től a Felek közös megegyezéssel eltérhetnek: az eltérést a felek által aláírt egyedi albérleti szerződésbe kell foglalni.

I) FŐBÉRLŐ MEGHATÁROZÁSA:

Főbérló Budapest Főváros Önkormányzata által alapított, közfeladatokat ellátó köztulajdonban álló közhasznú nonprofit gazdasági társaság. A természetben a Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpálya (a továbbiakban: Műjégpálya) a Főbérló székhelye, mely Főbérló telephelyeivel és fióktelepivel együtt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon részét képezik. A Műjégpálya Főbérló kizárólagos üzemeltetésében áll.

A Műjégpálya épületében lévő helyiségeket, illetve a kültéri részeket hasznosítani, bérbe adni kizárólag a Főbérló jogosult a jogszabályok keretei között azzal, hogy évente 5 (öt) nap erejéig a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat önállóan rendelkezik az ingatlanokkal

II) ALBÉRLŐ MEGHATÁROZÁSA

2.1. Albérló, illetve Albérló alvállalkozója és teljesítési segédje is csak olyan személy lehet,

- aki természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezet, mert nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető; és

- akinek nincs lejárt tartozása Főbérlóval szemben

- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt.

2.2. Albérló kártérítési felelősség terhe mellett szavatol azért, hogy e kritériumoknak megfelel.

2.3. Főbérló a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha Albérló, Albérló alvállalkozója, illetve teljesítési segédje a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

III) ALBÉRLETI DÍJ:

3.1. Albérló köteles albérleti díjat fizetni a bérelt, illetve használatba vett helyiségek, területek, gépek és eszközök után.

3.2. Az általános forgalmi adóval növelt albérleti díjat magyar forintban ELŐRE, a birtokbaadást megelőzően kell megfizetni banki átutalással Főbérlónek.

3.3. Az esetlegesen jogcím nélkül használt helyiségekért, területekért (pl. túlterjeszkedés esetén) Albérló köteles Főbérlónek Főbérló mindenkor érvényes általános díjszabása szerint, az érintett helyiség, terület, gép, eszköz vonatkozásában megállapított mindenkor érvényes bérleti díj kétszeresét kifizetni.

3.4. Főbérló által Albérlónek megajánlott egyedi bérleti díj a deponálási, illetve az építési-bontási időszakra számított albérleti díjat is tartalmazza. Albérló erre az időszakra is viseli a kárveszélyt, valamint a kültéri bérleményi területek esetében a közüzemi költségeket is. Főbérló területére bevitt ingóságokért és vagyontárgyakért Főbérló semmilyen felelősséget nem vállal, azok őrzését, biztosítását Albérlónek kell saját költségére megoldani.

IV) KAUCIÓ (ÓVADÉK):

4.1. A kaució nem az albérleti díj része.

4.2. Főbérló az albérlet céljától, a rendezvény jellegétől, időtartamától és a bérlemény nagyságától függően kauciót kérhet Albérlőtől.

4.3. Minden esetben kötelező a kaució kikötése, ha a nettó albérleti díj az 500.000 Ft-ot (Ötszázezerforintot) meghaladja vagy Albérló a Dísztermet (is) bérlő.

4.4. Főbérló jogosult követeléseit a kaucióból közvetlenül kielégíteni, ha Albérló nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.

4.5. A kaució Albérlónek a szerződés lejártát követően visszajár, ha Albérló szerződésszerűen teljesített. Ebben az esetben Főbérló az albérleti jogviszony lejártát követő 30 (harminc) napon belül a kaució teljes összegét visszautalja Albérló bankszámlaszámára. Albérló károkozása esetén Főbérló a kauciót (illetve annak szükséges részét) kártérítés címén megtartja, a kártérítésről Albérlónek áfamentes számlát állít ki, a kaucióból esetleg fennmaradó részt Albérlónek a rendezvényt követő 30 (harminc) napon belül visszautalja. Főbérló jogosult a kaucióval nem fedezett kárának megtérítését követelni Albérlőtől.

V) KÖZÜZEMI KÖLTSÉG:

5.1. A Műjégpálya kültéri (szabadtéri) területei, illetve az azokra telepített színpadok, vendéglátóegységek, lelatók és minden más egység esetében a közüzemi költség nem az albérleti díj része. Az albérleti díj csak és kizárólag a beltéri (épületen belüli) bérlemények esetében tartalmazza a rendeltetésszerű használatlalt összefüggő közüzemi költséget. Főbérló fenntartja a jogot, hogy abban az esetben, ha Albérló a szokásostól eltérő áram, illetve villanyfogyasztással járó célra, illetve rendezvényre használja a helyiséget, a közüzemi költséget ráterhelje Albérlóre. Abban az esetben azonban, ha Albérló jogcím nélkül használja a beltéri (épületen belüli) helyiségek bármelyikét, viseli a közüzemi költségeket és a kárveszélyt is addig az időpontig, ameddig azokat ingóságaitól kiürítve, kitarítva, eredeti állapotában Főbérlónek vissza nem szolgáltatja.

5.2. Albérló a fizetendő közüzemi költséget a birtokbavételről viseli addig az időpontig, amíg a bérleményt ingóságaitól kiürítve, eredeti állapotában Főbérlónek vissza nem szolgáltatja. A közüzemi költséget Albérló utólag fizeti meg Főbérlónek, számla ellenében a számlában megjelölt teljesíti idővel.

5.3. A közüzemi költség a víz, gáz, villany, áramköltséget, a kapcsolódó mellékhelyiségek használatát tartalmazza.

5.4. A közüzemi költség nem tartalmazza a bérleti jogviszony alatti, illetve a rendezvény alatti és utáni takarítás, biztosítás, egészségügyi ügyelet, biztonsági őr, Főbérló vezetői ügyeletes, a korcsolyaélező, korcsolyakölcsönző, ruhatáros, korcsolyás rendező, animátor stb. díját.

5.4. Az egyedi szerződésben van lehetőség arra, hogy a bérlettel összefüggő egyéb költségek címen előre meghatározott, fix összegben állapodjanak meg a felek a közüzemi költséget, illetve egyéb költségeket illetően.

5.5. Az épületből az áramot közterületre (így különösen az Olof Palme sétányra telepített jegyértékesítő bódékhoz, vendéglátó bódékhoz) vezetékén kivezetni és vételezni tilos.

VI) KÖZMŰVEK:

6.1. A közművek csatlakozási pontjairól a fogyasztási helyekig történő kiépítés – Főbérlóval történő előzetes egyeztetési kötelezettség mellett - Albérló feladata, költsége és felelőssége. E kiépítés költsége nem a bérleti díj része.

6.2. Főbérló a rendezvényekhez energiát csak az előre jelzett mennyiség és egyeztetett csatlakozási pontok és leadott igényeknek megfelelően biztosít. Albérló energia-felhasználásával fellépő esetleges energiátülpés esetén Albérló fizeti az energiaszolgáltató által a Főbérlónek kiszámlázott szankciót.

VII) FIZETÉS MÓDJA

Főbérló OTP Banknál vezetett 11784009-20606309 számú bankszámla javára kell Albérlónek az átutalásokat teljesíteni. A pénzügyi teljesítés akkor számít megtörténtnek, ha a szerződéses összegek hiánytalanul megérkeztek Főbérló bankszámlájára. Albérló tudomásul veszi, hogy amennyiben az albérleti díj, kaució, illetve egyéb költség összege hiánytalanul nem érkezik meg Főbérló bankszámlaszámára az egyedi bérleti szerződésben meghatározott időpontig, Főbérló jogosult a bérlemény területére való bejutást megakadályozni és Albérló bérlemény területére bevitt ingóságait visszatartani. Főbérló nem felel ilyen esetben sem a rendezvény esetleges elmaradásáért, csúszásáért, sem Albérlőt emiatt, illetve ezzel összefüggésben ért károkért. Albérló felelőssége, hogy a jelen szerződésben meghatározott előleg, díjak és kaució összege - a banki tranzakció átfutási

idejével is kalkulálva - megfelelő időben átutalásra és Főbérő számláján jóváírásra kerüljenek.

VIII) FIZETÉSI KÉSEDELEM: a késedelmi kamat Albérő szerződéshez képest automatikus és objektív jogkövetkezménye, mely kötelezettség alól nincs helye kimentésnek. Albérő köteles megtéríteni továbbá a Főbérőnek a késedelemről eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárt és a behajtással összefüggésben felmerült költségeit (az ügyvédi költségeket is beleszámítva), kivéve ha a késedelmét kimenti. Albérő szerződéshez képest késedelme esetén Albérő köteles 40 Euro behajtási költségátalányt is fizetni Főbérőnek.

Előre fizetési kötelezettség esetén, amennyiben Albérő késedelembe esik, Főbérő a Albérő kártérítése, kártalanítása és elhelyezése nélkül jogosult Albérő belépését, valamint a Műjépgálya használatát megtiltani, továbbá a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Műjépgálya területére Albérő által esetleg már bevitt ingóságokat a Főbérő jogosult Albérő költségére elszállítani.

IX) TOVÁBBHASZNOSÍTÁSI TILALOM: A Főbérő által az Albérő részére kijelölt helyszín és időszáv Albérő által egyoldalúan nem léphető túl, nem növelhető meg, harmadik személlyel nem cserélhető el, sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem adható tovább.

Albérő a Műjépgályát, annak berendezését és az átvett eszközöket, gépeket csak az Albérővel kötött szerződésben megjelölt célra, helyszíneken és időintervallumban használhatja.

X) SZOLGÁLTATÁSOK ÉS SPORTESZKÖZÖK PÓTLÓLAGOS MEGRENDELÉSE

Amennyiben Albérő az egyedi szerződésében nem szereplő további szolgáltatásokat, illetve sporteszközöket is igényel a rendezvényvel kapcsolatban a Főbérőtől, azokra külön írásbeli (e-mailen történő) megrendelés, illetve szerződés alapján van mód Főbérő mindenkor érvényes díjszabása szerint.

XI) RENDEZVÉNYEK:

11.1. Albérő köteles a rendezvényt megelőzően a Főbérőt a rendezvény pontos elnevezéséről, a részletes programról, a helyszíni felelős képviselő nevével és mobilszámáról, a célközönségről, a várható létszámról és az alvállalkozókról írásban tájékoztatni az iroda@mujjegyalya.hu emailcímeire küldött emailben vagy postai úton.

12.2. A rendezvény megszervezése, irányítása és lebonyolítása Albérő feladata, Főbérőt semmilyen pénzügyi kötelezettségvállalás, jelen szerződési feltételeken túlmenő felelősség, illetve kezesség ezzel kapcsolatban a rendezvény látogatói, résztvevői, szponzorai, alvállalkozói, szerződéses partnerei és dolgozói felé nem terheli.

11.3. Albérő a rendezvény szempontjából minden esetben a rendezvény szervezője, költségviselője és felelőse. Albérő nem folytathat közvetítői tevékenységet, nem adhatja tovább és közvetítheti ki harmadik személynek a bérleményt.

XII) ALBÉRLŐ ESZKÖZEI, BE- ÉS KISZÁLLÍTÁS:

12.1. Albérő a bérleményben megvalósítani kívánt programhoz, illetve rendezvényhez szükséges teljes infrastruktúrát saját költségén és felelősségére szerzi be, építi ki, üzemelteti, bontja és szállítja, gondoskodik a rendezvény jog- és szerződéses lebonyolításáról, biztosításáról.

12.2. A rendezvényhez használt, nem a Főbérő által biztosított eszközöket (installáció, dekoráció, berendezés, stb.), azok használatának módját Albérő köteles a Főbérővel előzetesen egyeztetni.

12.3. A rendezvényhez szükséges berendezések, eszközök, tárgyak be- és elszállítására csak az előre egyeztetett időpontban és megbeszélte útvonalon van lehetőség.

12.4. Nem szállítható be a Műjépgályára olyan eszköz, amelynek használatához a Főbérő nem járult hozzá.

12.5. Albérő szavatolja, hogy a Műjépgályára telepített építmények, eszközök és berendezések a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint a baleset-, tűz- és munkavédelmi előírásoknak maradéktalanul megfelelnek, valamint az általa a rendezvény lebonyolítására a helyszínrre delegált személyek a feladatuk ellátásához a megfelelő szakképzettséggel rendelkeznek, melyeket Főbérő kérésére bármikor köteles bemutatni, illetve átadni.

XIII) PARKOLÁS:

Főbérő a Műjépgálya területén parkoló helyet nyáron a feltöltött tó állapotban nem tud biztosítani. Ezen időszakon túl parkolási díj és biztonsági őr megfizetése mellett a szabad parkolóhely kapacitás terhére korlátozott számban igényelhető parkoló hely.

XIV) HATÓSÁGI ENGEDÉLYEK, ELŐÍRÁSOK:

Albérő tudomásul veszi, hogy az általa használt területen, illetve helyiségekben a katasztrófavédelmi, tűzvédelmi, adatvédelmi és munkavédelmi előírások betartása Albérő kizárólagos feladata és felelőssége, valamint ha a rendezvény alatt folytatott bármely tevékenység hatósági engedélyhez kötött (pl. hangengedély, vendéglátás, pirotechnika, stb.), úgy a rendezvény megtartásához, valamint a telepített berendezések üzemeltetéséhez előírt szakhatósági engedélyek megszerzéséről, a hatósági bejelentések megtételéről - még a rendezvény megkezdése előtt - köteles gondoskodni. A rendezvény kapcsán esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjak szintén Albérő feladata. Albérő felel az e rendelkezés megsértéséből eredő esetleges károkért.

XV) BIZTOSÍTÁS:

Főbérő baleset biztosítási szerződése a rendezvényekre nem terjed ki, így a rendezvény, illetve a rendezvény résztvevőinek biztosítása Albérő feladata, költsége és felelőssége.

XVI) MŰEMLEKI JELLEG, ÁLLAGMEGÓVÁS:

Főbérő egyrészt a nemzeti kulturális örökség része és műemleki védelem alatt áll, másrészt Főbérő a katasztrófavédelmi hatóság által nyilvántartott és ellenőrzött veszélyes üzem. Ennek következtében:

a) Albérő a bérleményben, illetve Főbérő székelyén fizikai átalakítást csak a Főbérővel kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Főbérő az átalakítási munkálatokhoz nem járult hozzá, akkor követelheti Albérőtől, illetve elvégeztetheti az eredeti állapot helyreállítását Albérő költségére, valamint kártérítési igényvel léphet fel Albérővel szemben.

b) Albérő tudomásul veszi, hogy a jépgálya (tómeder) területén a beton felületet megfúrni szigorúan tilos, az építmények, installációk rögzítését a betonfelület sérelme nélkül kell megoldani. Albérő az infrastruktúra kiépítése előtt köteles az építmények, műtárgyak és egyéb szerkezetek és installációk terveit, specifikációját Főbérővel előzetesen egyeztetni, írásban jóváhagyatni, ennek hiányában a kiépítést nem kezdheti meg. E rendelkezés megsértése esetén Főbérő jogosult Albérő költségére az elbontást és elszállítást elvégeztetni, illetve jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

c) Albérő tudomásul veszi, hogy a bérleményre az építés és bontás idejére csak az erre kijelölt teherbejáraton át lehet behajtani. A Főbérő behajtóin várakozni, parkolni, továbbá a jépgályák területére 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművel ráhajtani szigorúan tilos. Hosszabb járműszerelvények bejutására a helyszín nem alkalmas. Albérő tudomásul veszi a továbbiakban, hogy a súlykorlátozásból adódó károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik, továbbá ha a forgalmi engedélyből vagy a kamerák felvételeiből egyértelműen megállapítható, hogy a pályára hajtott gépkocsi össztelege meghaladta a megadott súlyhatárt, akkor a károkozástól függetlenül kötbért köteles fizetni Albérő részére, melynek mértéke alkalmanként és gépjárművenként 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint.

XVII) KÁROKOZÁS, BALESET:

Albérő felel a Műjépgálya rendeltetésszerű használatáért, a Műjépgályát, illetve a Főbérőt, harmadik személyt ért, valamint a rendezvényen, illetve azzal összefüggésben történt minden kárért és balesetért, kivéve ha az a Főbérőnek felróható okból keletkezett.

Az Albérő, Albérő alvállalkozója, szerződéses partnere, vendége által okozott károkért az Albérő közvetlen és teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

XVIII) ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Felek a birtokbaadás időpontjában a bérlemény területét közösen bejárják, és jegyzőkönyvben rögzítik a bérlemény állapotát. A birtokbaadáson készült jegyzőkönyvet az egyedi albérleti szerződéshez mellékelik. Az albérleti szerződés megszűnését követően, amennyiben a Főbérő a bérlemény helyreállításával kapcsolatban bármilyen hibát észlel - a természetes elhasználódás és kopás figyelembe vétele mellett -, köteles arról az Albérőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. Az Albérő jogosult a kézhez vételtől számított 8 (nyolc) napon belül észrevételeit megtenni és további 15 (tizenöt) napon belül a hibát saját költségén kijavítani. Amennyiben Albérő ennek a kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Főbérő jogosult a hibákat kijavíttatni, és annak költségeit az Albérőtől követelni, valamint kártérítési igényvel élni Albérő felé. Felek rögzítik, hogy Albérő köteles elfogadni mindazon Főbérői kifogást, mely olyan hibára, sérülésre, állagromlásra, hiányosságra stb. utal, melyet, mint a birtokbaadaskor meglátott, Albérő a jegyzőkönyvben nem rögzített, s amely az Albérő működésével összefüggően, neki vagy érdekkörébe tartozó személynek felróhatóan keletkezett. Albérő felel a rendezvényen jogosulatlanul résztvevő személyek, illetve szervezetek által okozott károkért is.

Birtokbaadási jegyzőkönyv aláírása hiányában az a vélelem, hogy az Albérlő a bérleményt hibátlan állapotban vett el, melynek ellenkező bizonyítása vita esetén az Albérlőt terheli.

XIX) ZAJVÉDELEM:

Albérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló, valamint a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletek előírásait maradéktalanul betartja. A jogszabályokban előírt zajterhelési határértékhez képest eseti túllépést is kizárólag hatóság engedélyezhet. Albérlő kötelezi magát, hogy a jogszabályok, valamint a hatóság által engedélyezett zajkibocsátási értéket nem lépi túl az egész rendezvény, illetve a bérleti szerződés tartama alatt és kizárólagosan felel az ezek megszegéséből eredő károkért.

Albérlő vállalja, hogy minden tőle telhető intézkedést megtesz a zajvédelem érdekében. Amennyiben Albérlő ezen intézkedéseket elmulasztja, illetve a rendezvény ideje alatt a Főbérő - a Főbérő által megbízott szakértő véleménye alapján - olyan zajtúllépést tapasztal, amelyet Albérlő Főbérő felszólítására nem orvosol 15 (tizenöt) percen belül, Főbérő a rendezvény zeneszolgáltatását az adott napra egyoldali nyilatkozattal leállíthatja. Főbérő ilyen intézkedése az albérleti díj összegét nem csökkenti, és Albérlő kártérítést sem követelhet Főbérőtől.

XX) FELELŐSSÉG A MŰJÉGPÁLYA TERÜLETÉRE LÉPŐ SZEMÉLYEKÉRT ÉS A BEVITT TÁRGYAKÉRT:

20.1. Főbérő nem vállal felelősséget az Albérlőnek, Albérlő alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek, szerződéses partnereinek, a rendezvényen dolgozóknak, a rendezvényhez csatlakozóknak a Műjégpálya területére bevitt ingóságaiért, azok eltűnéséért, illetve károsodásáért.

20.2. Albérlő felelős minden rendeltetésellenes használat, vagy egyébként neki, illetve az ő érdekkörébe tartozó, felróhatóan okozott kárért. Felelőssége fennáll a teljes vendégkörre (a rendezvény látogatói) és az általuk, illetve az alkalmazottai, közreműködői által okozott károkra is. A rendezvényen történő esetleges balesetekért Albérlő kizárólag viseli a felelősséget, Főbérőt semmilyen mögöttes felelősség nem terheli.

20.3. Albérlő feladata és költsége a rendezvényhez szükséges rendezői létszám, egészségügyi, mosdó- és biztonsági ügyelet biztosítása. E szolgáltatások nyújtására Albérlő külön megállapodást köthet Főbérővel a Főbérő mindenkor érvényes díjszabása szerint. Albérlő tudomásul veszi, hogy a Műjégpálya speciális burkolatai és műemléki jellege miatt csak meghatározott takarítószeres és eszközökkel dolgozó szakképzett takarító végezhet takarítást. Abban az esetben, ha Albérlő nem Főbérő alkalmazottját bízza meg a takarítással, az Albérlő alvállalkozójának meg kell felelnie az összes feltételnek és előírásnak, mely dokumentumokat a birtokbaadást megelőzően Albérlőnek be kell mutatnia a Főbérő részére.

XXI) LEMONDÁS

Bérlet, illetve szolgáltatások megrendelésének lemondása esetén az albérleti díj és a szolgáltatások díját az alábbiak szerint kell megfizetni Albérlőnek a Főbérő részére:

- 50 napon belüli lemondás esetén 30%
- 21 napon belüli lemondás esetén 50%
- 14 napon belüli lemondás esetén 70%
- 7 napon belüli lemondás esetén 90%

XXII) DOHÁNYZÁS: a Műjégpálya épületében tilos a dohányzás. A kültéri részen a kijelölt helyeken van lehetőség dohányzásra, Albérlő felelőssége ennek betartása. Főbérő fenntartja a jogot, hogy különösen a járványügyi védelem érdekében a dohányzást a Műjégpálya teljes területén megtiltsa.

XXIII) HÁZIREND: a Műjégpályára történő belépéssel Albérlő elfogadja a Műjégpálya házirendjét.

XXIV) VENDÉGLÁTÁS:

24.1. Főbérő nem rendelkezik vendéglátó-ipari szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel (pl. székekkel, asztalokkal).

24.2. Abban az esetben, ha az Albérlő nem a Műjégpálya területén működő vendéglátó-ipari céggel (Csónakázótó Kft.-vel) szerződik a rendezvényhez szükséges catering ellátásáról, Albérlőnek előzetesen tájékoztatnia szükséges Főbérőt a catering szolgáltatást nyújtó cég főbb adatairól. A szükséges engedélyk beszerzése Albérlő felelőssége és költsége. *Ennek elmaradása esetében a cég nem folytathat vendéglátó-ipari tevékenységet a Műjégpálya területén.*

24.3. Főbérő fenntartja a jogot további vendéglátó-ipari egység telepítésére a bérleményen kívüli részekre.

24.4. Főbérő kizárólag Albérlő határidőben (a Műjégpálya déli szárny étteremnél legkésőbb a rendezvényt megelőző 7. hónappal, a büféknél 15 nappal hamarabb) benyújtott írásbeli kérelmére a zárva tartással érintett napokra számított bánatpénz (a Műjégpálya déli szárny étteremnél napi

300.000 Ft + Áfa/nap, Déli szárny büféknél napi 100.000 Ft + Áfa/nap, Északi szárny büféknél 100.000 Ft + Áfa/nap) Főbérő számára történő előzetes átutalása esetén biztosítja a Műjégpálya területén működő vendéglátó-ipari egységek zárva tartását, ha az adott hónapra, illetve évre engedélyezett zárva tartási keretszámokat még nem lépte túl a Főbérő.

XXV) FŐBÉRLŐ VÉTŐJOGA

Főbérő megtilthatja vagy félbeszakíthatja olyan rendezvény, sportesemény megtartását, amelyet politikai, illetve vallási jellegűnek ítél meg, amely nevében, üzenetében, jellegében közfelháborodásra alkalmas, illetve közérkölcstört, illetve amely a Főbérő székhelyéről, telephelyéről vagy fióktelepéről készült felvételt vagy grafikát a rendezvény marketing és pr anyagában sértő, illetve félreérthető módon felhasznál. Ezekben az esetekben az Albérlő semmilyen kártérítésre, illetve kártalanításra nem jogosult. Albérlő felelőssége, hogy a még jelen szerződés megkötése előtt ezeket az adatokat, illetve marketing és pr anyagokat megismertesse és egyeztessen a Főbérővel.

XXVI) REKLÁMANYAG KIHELYEZÉSE

26.1. A Műjégpályán molinókat és egyéb reklámokat a Főbérő előzetes írásbeli engedélyével, reklámfelület bérleti díj megfizetése mellett lehet kitenni. E rendelkezés megsértése esetén Főbérő jogosult azonnali hatállyal a reklámot Albérlő költségére eltávolítani, illetve kihelyezését megtiltani, valamint Albérlő köteles a Műjégpályán mindenkor érvényes reklámfelület bérleti díj kétszeresét Főbérőnek kifizetni.

26.2. A rendezvényvel összefüggő információs táblát, posztert a Főbérő által kijelölt helyre és méretben lehet kitenni.

XXVII) KÉP- ÉS HANGFELVÉTELEK

27.1. Főbérő fenntartja a jogot, hogy a rendezvényeken a Főbérő által készített felvételeket referenciaként felhasználja összhangban az adatvédelmi szabályzatával.

27.2. A Műjégpályán videó megfigyelési rendszer működik, melynek felvételeit Főbérő az esetleges nem rendeltetészerű, illetve szerződésellenes használat nyomán követésére felhasználhat.

XXVIII) JEGYÉRTÉKESÍTÉS

A rendezvényekre szóló jegyek, belépők értékesítése Albérlő feladata.

A korcsolyajegyek értékesítésére azonban kizárólag Főbérő jogosult.

XXIX) TAKARÍTÁS, SZEMÉTSZÁLLÍTÁS:

Az Albérlő a bérlet tartama alatt köteles folyamatosan gondoskodni a bérlemény kifogástalan tisztántartásáról, továbbá vállalja, hogy gondoskodik a rendezvény utáni azonnali takarításról, a szemét összegyűjtésről. Albérlő jogosult a Főbérő szeméttömörítőjének használatára és Főbérő köteles a szemét elszállítására a szolgáltatóval fennálló díjszabás szerint. A szeméttömörítő díja: 21.000 Ft + Áfa/m³, azaz Huszonegyezer forint + Áfa.

XXX) AZONNALI FELMONDÁS

Mindkét fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

XXXI) VIS MAIOR:

31.1. Ha a Műjégpálya üzemeltetési feltételei lényegesen megváltoznak, vagy éppen az esetleges szélsőséges időjárási körülményekre tekintettel vagy bármely egyéb rendkívüli okból a Műjégpálya az adott napon nem tudna kinyitni, Főbérő a bérleti szerződést egyoldali nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja.

31.2. A szerződés e módon történő megszűnése esetén, illetve a rendezvény elmaradása miatt Albérlő kártérítési vagy egyéb követeléssel nem léphet fel a Főbérővel szemben, azt felek senkinek fel nem róható eseménynek tekintik, melyért felelősséget senki nem visel (vis maior).

31.3. Albérlő elfogadja, hogy csapadékos időjárás esetén a víz a mesterséges tömörítőben megállhat, melyért a Főbérő felelősséget nem vállal. Albérlő kártérítést nem követelhet Főbérőtől, Albérlő a bérleményt ennek tudatában, ezzel számolva veszi berbe.

XXXII) ELJÁRÁS JÁRVÁNYVESZÉLY IDEJÉN

32.1. Albérlő tudomásul veszi, hogy abban a nem várt esetben, ha járványügyi veszélyhelyzet miatt jogszabály, illetve a sportlétesítmény tulajdonosa a Műjégpálya zárva tartását rendeli el, illetve az Albérlő a jogszabályban kihirdetett járványügyi veszélyhelyzet idején a veszélyhelyzettel összefüggésben a rendezvényét lemondja, jelen szerződés az esemény lemondásának hivatalos írásbeli közlése napján megszűnik.

32.2. Abban az esetben, ha a szerződés megszűnésekor a beépítés még nem kezdődött meg, Albérlő a bérleményeket még nem vette birtokba, a Főbérő köteles az Albérlő által a Főbérő részére esetlegesen már kifizetésre került kauciót, albérleti díjat a lemondástól számított 30 napon belül banki átutalással Albérlő részére visszautalni, mely esetben a bérlemények nem

vehetők birtokba, illetve használatba és a szerződés teljesítése Főbérletől nem követelhető.

32.3. Abban az esetben, ha a szerződés megszűnésekor a beépítés már megkezdődött, vagy az esemény egy része már megrendezésre került, akkor a bérlemények visszaadásáig terjedő időszakra arányosan jár Főbérletnek az albérleti díj, valamint erre az időszakra az egyedi albérleti szerződésben meghatározott költségeket is köteles megfizetni Albérlet részére.

32.4. Albérlet egyúttal azt is tudomásul veszi, hogy járványügyi veszélyhelyzet miatt elmaradt eseménnyel összefüggésben, illetve a szerződés megszűnése kapcsán sem a Főbérletől, sem a Műjéggpálya tulajdonosától semmilyen jogcímen nem igényelhet kártérítést, kártalanítást, illetve alternatív helyszín vagy pótdíjponzt biztosítását a szerződés szerint célra.

32.5. Albérlet kizárólagosan felel a jogszabályokban foglalt védelmi intézkedések betartásáért mind Albérlet, mind az albérlete területére lépők tekintetében, a jogszabályi rendelkezések megsértése esetén kizárólag és teljes mértékben felel a hatóság által kiszabott jogkövetkezményekért. Albérlet továbbá kártérítéssel tartozik Főbérletnek, ha Albérlet jogszertő magatartása miatt a Műjéggpályát a hatóság ideiglenesen bezárátja, amely során a Főbérlet vagyoni és nem vagyoni kárát is meg kell térítenie.

32.6. Albérlet egészségi állapotában bekövetkezett változásért a Főbérlet felelősséget nem vállal, súlyos egészségkárosodás vagy halál esetén felelősségi, illetve kártérítési kötelezettsége nem keletkezik.

32.7. Albérlet felel azért, hogy csak megfelelő egészségi állapotban lévő személyek léphessenek az albérletének területére.

32.8. Albérlet kijelenti, hogy a COVID krízishelyzetből adódó veszélyekkel, valamint a járványügyi jogszabályokkal tisztában van.

XXXIII) PÁRHUZAMOS RENDEZVÉNYEK, PÁRHUZAMOS HASZNOSÍTÁS:

Főbérlet jogosult a Műjéggpályán az Albérlet által bére nem vett egyéb helyiségeket, illetve területet hasznosítani harmadik személy részére. Abban az esetben, ha Albérlet bármely okból kifolyólag korlátozza, vagy ellehetetleníti az Albérlet által bére nem vett helyiségek kereskedelmi, illetve vendéglátóipari hasznosítását, illetve használatát, kártérítést kell fizetnie Főbérlet részére, amelynek mértéke megegyezik a helyiségre vonatkozó mindenkor érvényes listaár szerinti albérleti díj összegével, továbbá kártérítéssel tartozik a kiesett bevétel tekintetében az Albérlet által bére nem vett egyéb helyiségek, illetve területek bérlőivel szemben.

XXXIV) VEZETŐI ÜGYELETES:

34.1. A vezetői ügyeletes a Főbérlet alkalmazásában áll, és a Műjéggpályán kell tartózkodnia a rendes munkaidején túl is minden olyan bérlet, illetve rendezvény esetében, amikor a Főbérlet egyedi megítélése szerint, különösen beépítéssel, bontással járó eseményeknél, illetve nagyrendezvényeknél a jelenléte és felügyelete szükséges. A vezetői ügyeletes a Főbérlet képviselőjének kell tekinteni. A Főbérlet vezetői ügyeletes a kontaktszemély ha Albérletnek a létesítmény használatával összefüggő kérdése van a bérlet időtartama alatt. A vezetői ügyeletes az Albérlet számára segítséget nyújt, információt szolgáltat, ellenőrzi Albérlet szerződés szerinti teljesítését, valamint a szükséges intézkedéseket megteszi, különösen, ha károkozást vagy annak veszélyét észleli. A vezetői ügyeletes jelenléte és intézkedése nem mentesíti Albérletet attól, hogy a balesetek és káresemények elhárítására, illetve azok bekövetkezése esetén haladéktalanul minden intézkedést megtegyen, a hatóságokat, illetve a mentőszolgálatot haladéktalanul értesítsen és minden kárcsökkentő intézkedést maga is megtegyen.

34.2. A vezetői ügyeletes díját Albérlet viseli a bérleti időszakban mindenkor érvényes listaár szerint.

34.3. Nem szükséges vezetői ügyeletes kisebb rendezvények esetében, így különösen esküvők, családi ünnepek esetében, illetve a Díszterem catering eseményeinél.

34.4. Kötelező a vezetői ügyeletes:

- filmforgatás esetében,
- a Fővárosi Önkormányzat rendezvényei esetében,
- minden olyan rendezvényénél, amely az egyezer fős látogatói létszámot eléri vagy várhatóan el fogja érni,
- nagy létszámú állat (lovak, kutyák) behozatal esetében,
- extrém sport kategóriába tartozó sportágak érintettsége esetén.

34.4. A vezetői ügyeletesi beosztást és a vezetői ügyeletes elérhetőségét a Főbérlet előre e-mailben továbbítja Albérletnek. A beosztott vezetői ügyeletes akadályoztatása esetén kijelölt másik vezetői ügyeletesről a Főbérlet e-mailben haladéktalanul tájékoztatja Albérletet.

XXXV. ELŐZETES ÖNKORMÁNYZATI ENGEDÉLY:

Az albérleti szerződés megkötéséhez előzetes engedély szükséges a Fővárosi Önkormányzattól abban az esetben, ha az Albérlet a Műjéggpálya nem lakás céljára szolgáló, beltéri (épületen belüli) helyiségét 180 (száznolcvan) napon belül 30 (harminc) napot meghaladóan bérlé, valamint abban az esetben, ha Főbérlet ingyenesen vagy kedvezményesen kívánja albérletbe adni a Műjéggpálya nem lakás céljára szolgáló beltéri (épületen belüli) helyiségét.

XXXVI. A DÍSZTEREMRE VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Az eredeti, neobarokk stílusban felújított Díszterem A Műjéggpálya műemléki Korcsolyacsarnokának legértékesebb rendezvényhelyszíne. A magas színvonal biztosítása érdekében a Díszterem Albérletnek, illetve használatba vevő személynek, illetve szervezetnek az alábbiakat szükséges vállalnia:

- a) A Dísztermet a Főbérlet kiürített állapotban, bútorzat nélkül hasznosítja, ezért a berendezésről az Albérlet gondoskodik saját költségére.
- b) A Díszterem parketta burkolatú, ennek megfelelően csak műanyag lábú, vagy műanyag tappancsokkal ellátott eszközök vihetők be.
- c) A Díszterem falait, padlózatát megfúrni, szögelni nem szabad, az installációkat, berendezéseket egyéb módon kell rögzíteni.
- d) A gazdagon díszített oszlopok és falak védelmének érdekében a bútorok mozgását csak erre szakosodott személyzet végezheti.
- e) A teremben használt technikai eszközöknek rendelkezniük kell a berendezésnek megfelelő műszaki tanúsítvánnyal.
- f) Az Albérletnek, illetve az Albérlettel szerződésben álló valamennyi alvállalkozónak (vendéglátó-ipari vagy egyéb technikai szolgáltatást nyújtó cégnek) teljes körű vállalkozói felelősség biztosítással kell rendelkeznie.
- g) Abban az esetben, ha az Albérlet nem a Műjéggpálya vendéglátását helyben ellátó, a helyszínen konyhával, kiszolgáló- és hűtőhelyiségekkel rendelkező Csónakázó Vendéglátóipari Kft-t bízza meg a catering ellátásával, a vendéglátó-ipari szolgáltatást (catering) nyújtó cégnek saját üzemeltetésű konyhával kell rendelkeznie, és meg kell felelnie a 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletnek.

XXXVII. KÖRNYEZETVÉDELMI IRÁNYELVEK

37.1. Főbérlet elkötelezett a klíma- és környezetvédelem mellett, és elsősorban olyan sport- és kulturális események, illetve fesztiválok részére kívánja bére adni az üzemeltetésében lévő ingatlanokat, amelyek az alábbi fenntarthatósági követelmények figyelembe vételével kerülnek megrendezésre:

- a) anyagtakarékosság, illetve a hulladék megelőzés fontosságának figyelembe vétele és alkalmazása;
- b) a szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása, valamint a másodnyersanyagok használatának növelése;
- c) energia- és klímatudatos magatartás elősegítése, a megújuló erőforrások nagyobb arányú felhasználására törekvés;
- d) a fenntarthatóság követelményeinek megfelelő anyagokból épülő installációk és rendezvényhelyszínek megvalósítása, valamint az eseményeken megjelenő termékek esetében a környezetkímélő csomagolások választása, valamint környezetkímélő termékinálat biztosítása;
- d) környezeti szempontok figyelembe vételével bevont kereskedelmi és programszolgáltatók kiválasztása;
- e) együttműködés helyi közösségekkel, termelőkkel és szolgáltatókkal;
- f) a szervezők ösztönzik, hogy a résztvevők tömegközlekedéssel, kerékpárral érkezzenek a helyszínre, lehetőség szerint ingyenes, őrzött kerékpártárolót alakítanak ki a rendezvényen, melyek a rendezvény reklámkampányában nyomatékosan megjelennek, valamint a rendezvény online megjelenései során feltüntetik a közlekedési információkat olyan térképpel együtt, amely tartalmazza a közösségi közlekedés megállóhelyeit, a kerékpár útvonalakat, a rendezvény kerékpártárolóit;
- g) a szervezők a rendezvényhez kapcsolódóan szemléletformáló önkéntességi akciókat, CSR programokat szerveznek (pl.hulladékszedés, zöldgyepregeneráció, faültetés, virágültetés, méhlegelő kialakítás)
- h) a szervezők vállalják, hogy amennyiben egy adott termék vagy szolgáltatás környezetbarát minősítéssel rendelkező alternatívával is rendelkezik, a szervező azt részesíti előnyben;
- i) a szervezők a rendezvény idejére alacsony energiafogyasztású eszközöket szereznek be, illetve használnak.

37.2. Főbérlet a bérlők kiválasztásánál a fenti szempontok teljesülésének figyelembe vételével dönt.

Főbírlő hatályos adatvédelmi és kameraszabályzata, valamint a Műjéggpálya házirendje megtekinthető a www.sport.bsk.hu weboldalon.

Az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2021. 07.20.