



**BUDAPESTI
SPORTSZOLGÁLTATÓ
KÖZPONT
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a

**Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. haszonbérletében lévő
Margitszigeti Atlétikai Centrum sportlétesítmény főépületében található sportbűfé**

ALBÉRLETBE ÉS ÜZEMELTETÉSBE ADÁSA

tárgyában

Budapest, 2021. július hó 02. nap

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

a Margitszigeti Atlétikai Centrum és Futókör sportlétesítmény
főépületében található sportbüfé albérletbe és üzemeltetésbe adása

tárgyú pályázathoz

1.	A Pályázatot Kiíró adatai	BUDAPESTI SPORTSZOLGÁLTATI KÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. Székhely: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. Számlaszám: 11784009-20606309-00000000 Adószám: 25352050-2-42 Képviselet: Garamvölgyi Bence ügyvezető önállóan
2.	A Pályázatot Kiíró elérhetőségei	Levelezési cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. E-mailcím: iroda@mujegpalya.hu Központi telefonszáma: +36 1363 2673 Weboldal: www.bsk.sport.hu
3.	A Pályázat tárgya	Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata által alapított, köztulajdonban lévő Pályázat Kiíró haszonbérletébe és üzemeltetésébe adott, nemzeti vagyoni körbe tartozó egyik telephelyén, a Margitszigeti Atlétikai Centrum és Futókör (1007 Budapest, Margitsziget) elnevezésű sportkomplexum főépületében lévő sportbüfé és kapcsolódó 30 négyzetméteres terasz, valamint kapcsolódó vendéglátó kiszolgáló, illetve raktárhelyiségek albérletbe és üzemeltetési kötelezettséggel történő üzemeltetésbe adása. A részletes műszaki és egyéb elvárásokat a Pályázati felhívás műszaki leírás és helyszínrajz melléklete (1. számú melléklet) és a Szerződéstervezet (2. számú melléklet) tartalmazza. A bérleményben végezhető tevékenységek: a) 56.20'08: Rendezvényi étkeztetés b) 56.29'08: Egyéb vendéglátás c) 56.30'08: Italszolgáltatás f) 56.10' 08: Éttermi, mozgó vendéglátás Albérelő a termékkörét az alábbi szerint köteles megválasztani: 1) sportbüféhez méltóan kizárólag, egészséges ételek és italok árusíthatók; 2) minden árusított termék esetében elvárás a környezettudatos/újrahasznosítható csomagolás technológiák alkalmazása; 3) friss gyümölcsöknek is szerepelnie kell a termékkörben, amelyek közül lehetőleg részesítse előnyben a hazai termelőket és az idényjellegű gyümölcsöket; 4) alkoholos italok közül tömény, égetett szeszes italok csak abban az esetben, ha adott rendezvény tekintetében Főbérelővel írásban előzetesen megállapodik Albérelő és erre engedélyt kap.
4.	A szerződés típusa	albérleti és üzemeltetési
5.	A szerződés időbeli hatálya	határozott időtartam: 2 (kettő év) + 2 (kettő) év opciós szerződés hosszabbítási lehetőséggel Kötelező üzemeltetési Időszak: Az albérleti időszakon belül az Albérelő minden év március hó 01. napjától minden év november hó 30. napjáig köteles a sportlétesítmény mindenkor nyitvatartási idejéhez és rendjéhez igazodva nyitva tartani és üzemelni.

		<p>A sportlétesítményben megvalósuló programok és sportrendezvények esetében elvárás, hogy Főbérő megkeresése esetén Albérő képes legyen – akár a sportlétesítményben történő vendéglátóipari kitelepleléssel – hideg- és melegkonyhai catering biztosítására és megszervezésére.</p> <p><u>Nem kötelező üzemeltetési Időszak:</u> Albérő minden év december hó 01. napjától következő év február hó utolsó napjáig tartó időszakban egyoldalúan dönthet úgy, hogy nyitva tart és üzemel vagy dönthet úgy, hogy zárva tart. A zárva tartás alatt is köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény folyamatos őrzéséről, tisztántartásáról és állagmegóvásáról.</p> <p>Lényeges azonban, hogy ebben az időszakban Albérőnek vállalnia kell viszont, hogyha a Főbérő legalább 72 órával hamarabb írásbeli értesítést küld Albérőnek arról, hogy olyan rendezvénye, eseménye lesz a sportlétesítményben, amelynek vendéglátóipari kiszolgálásának része az üzemelő büfé vagy külön catering biztosítása szükséges, ebben az esetben Albérőnek ki kell nyitnia a kért időszakra a büfét.</p> <p>A zárva tartás idejére is albérleti díjat kell fizetnie Albérőnek.</p>
6.	Részekre történő pályázás	A részekre történő pályázás kizárt.
7.	Egy vagy többváltozatú pályázat	Csak egy változatú pályázat tehető.
8.	A szerződéskötés feltételei	<p>A szerződés a Fővárosi Önkormányzat előzetes engedélyével köthető meg. Az engedély iránt a Pályázat Kiírója önállóan intézkedik.</p> <p>Az engedély birtokában a szerződéskötés a Pályázat Kiírója által megjelölt budapesti közjegyzői irodában történik, közjegyzői okiratba foglalással. A közjegyzői eljárás költségei a nyertes pályázót terhelik.</p>
9.	Az Albérő feladatai	<p>Albérő feladatai különösen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a bérlemény jog- és szerződésszerű használata, üzemeltetése, - a bérlemény igényes kialakítása, folyamatos tisztán tartása, - szükséges humán erőforrás, áruk, berendezések, bútorok, gépek saját költségen való beszerzése és beüzemelése, - az albérleti díj és a közüzemi költségek megfizetése, - Főbérő egyedi megrendelése esetén a sportlétesítményben megvalósuló programok, illetve rendezvények részére minőségi hideg, illetve melegkonyhas catering megszervezése és biztosítása. A díjazásról a Felek külön megállapodnak az egyedi megrendelések során.
10.	A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítás	<ul style="list-style-type: none"> - késedelmi kötbér fizetési késedelem esetén: naponta 5.000 Ft - késedelmi kötbér kötelező nyitvatartási időszakban az egy órát meghaladó késedelmes nyitás esetén késedelmes óránként: 5.000 Ft, ha viszont sportrendezvény van a sportlétesítményben, akkor késedelmes óránként 20.000 Ft - négy havi nettó albérleti díjnak megfelelő összegű kaució <p>Biztosítás:</p> <ul style="list-style-type: none"> - albérőnek a szerződés hatálya alatt rendelkeznie kell felelősségbiztosítással, amely az albérleti szerződés alapján általa végzett tevékenységgel összefüggésben okozott dologi, személyes és egészségügyi károkra, valamint a Főbérőnek okozott, illetve a Főbérőn kívüli harmadik személyeknek okozott felelősségi károkra nyújt fedezetet, - a felelősségbiztosítás éves összege nem lehet kevesebb, mint 2.000.000,- Ft/év, kártérítési limitösszege nem lehet kevesebb, mint 500.000,- Ft/káresemény, - Albérő köteles továbbá a bérleménybe bevitt összes eszközre, bútorra, berendezésre és felszerelésre vonatkozó teljes körű, „all risk” típusú vagyonszámítás kötni és azt az albérleti szerződés hatálya alatt változatlan tartalommal hatályában fenntartani. <p>Főbérő az Albérő által a sportlétesítmény területére bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal, azokat nem őrzi.</p>
11.	A pályázatok bírálati szempontjai	<p>Több szempontot vesz figyelembe a Pályázat Kiírója, melyek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - legmagasabb megajánlott nettó albérleti díj - látványtervek - bemutatott termékkör - szakmai tapasztalat - a sportrendezvények számára elérhető hideg- és melegkonyhas catering bemutatása - referenciák

12.	Automatikus érvénytelenség	- ha a megajánlott nettó albérleti díj nem éri el a pályázati kírásban meghatározott minimum nettó albérleti díjat
13.	A minimális megajánlható átalány albérleti díj:	<p>Kötelező üzemeltetési Időszakban: 241.000 Ft/hó + ÁFA (minden év március hó 01. napjától minden év november hó 30. napjáig)</p> <p>Nem kötelező üzemeltetési Időszakban: 121.000 Ft/hó + ÁFA (minden év december hó 01-jétől a következő év február hó utolsó napjáig)</p> <p>Az ajánlatokat HUF pénzben kell megtenni.</p>
14.	Kizáró okok	<p>Az eljárásban nem lehet Pályázó, akivel szemben az alábbi kizáró okok valamelyike fennáll:</p> <p>a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;</p> <p>b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;</p> <p>c) akinek vezető tisztségviselője gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletben korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha a pályázó tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;</p> <p>d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Pályázatot Kíró székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;</p> <p>e) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;</p> <p>f) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;</p> <p>g) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101.cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az Pályázó ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;</p> <p>h) a Pályázatot Kíró által üzemeltett létesítmények vonatkozásában kötött egyéb albérleti szerződése alapján lejárt tartozása van, jogvitában áll a Pályázat kírójával vagy olyan cégcsoport tagja, amely valamely tagjának lejárt tartozása van a Pályázat Kírójával, illetve jogvitában áll a Pályázat Kírójával;</p> <p>i) a Pályázatot Kíró üzemeltetésében lévő bármely létesítmény tekintetében bármilyen jogcímen elszámolási vitája áll fenn a Pályázatot Kíróval, illetve a tulajdonossal szemben.</p> <p>Továbbá nem lehet Pályázó, aki:</p> <p>j) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy</p> <p>k) a szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,</p> <p>l) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.</p> <p>m) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.</p>

		n) a Pályázó, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nem minősül átlátható szervezetnek.
15.	Pénzügyi és gazdasági alkalmatlanság	Alkalmatlan a Pályázó, ha a teljes nettó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a pályázati felhívás közzétételét megelőző két olyan üzleti évben, amelyet a COVID-19 világjárvánnyal kapcsolatos vendéglátóipari egységekre vonatkozó zárvatartások nem érintettek, (tehát 2018, 2019.) összesen nem érte el a nettó 75 millió Ft-ot, azaz nettó hetvenöt millió Forintot.
16.	Műszaki, szakmai alkalmatlanság	Alkalmatlan a Pályázó, ha 2018-tól a pályázati kiírásig eltelt időben nem üzemeltetett legalább 12 (tizenkét) hónapon keresztül éttermet vagy büfé helyiséget, illetve nem alkalmas hideg- és melegkonyhai catering biztosítására a sportlétesítmény rendezvényei esetében. Pályázónak be kell mutatnia a pályázatában, hogy a cateringet milyen módon fogja biztosítani a sportrendezvények kiszolgálására. Csak olyan üzemeltetés fogadható el referenciaként, amely esetében a Pályázó nem alvállalkozóként vett részt. Pályázónak csatolnia kell a 2018-tól kezdődő időszakra vonatkozó referencialistát minimálisan az alábbi tartalommal: <input type="checkbox"/> Szerződés hatálya (év, hó, naptól- (év, hó, napig) <input type="checkbox"/> Szerződést kötő másik fél megnevezése (cégnév) <input type="checkbox"/> Kontaktszemély neve telefonszáma és/vagy e-mail címe <input type="checkbox"/> Megkötött szerződés pontos tárgya <input type="checkbox"/> A teljesítés szerződésszerű volt-e (igen/nem) Minden esetben mellékelni kell a vonatkozó szerződések másolatát is, azonban a szerződés összege kitakarható. Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a referenciákra vonatkozó fenti adatok feltüntetését üzleti titokra hivatkozással sem lehet megtagadni a pályázatban. Amennyiben Pályázó kéri a megadott információk üzleti titokként kezelését, úgy Pályázatot Kiíró mindent megtesz annak érdekében, hogy harmadik Fél ne tekinthessen bele a dokumentumba.
17.	A pályázat nyelve	magyar A csatolt dokumentumokat is magyarul kell benyújtani.
18.	Tárgyalás lehetősége az eljárásban vagy annak kizárása	Pályázatot Kiíró az eljárás során nem kíván tárgyalásokat lefolytatni az Pályázókkal a szerződéses feltételekről és szakmai tartalomról, továbbá az albérelti díjról, de fenntartja magának a jogot arra, hogy ettől indokolás nélkül eltérjen. Pályázatot Kiíró ilyen irányú döntése esetén a tárgyalás tartásáról és annak időpontjáról a Pályázatot Kiíró írásban (e-mail útján) küld külön értesítést. Pályázatot Kiíró a pályázatok értékelését követően fenntartja a jogot elektronikus árlejtés vagy ártárgyalás tartására, melynek időpontjáról az érvényes pályázatot tevők részére írásban (e-mail útján) értesítést küld.
19.	Konzultáció és helyszíni bejárás	Pályázók e-mailben kérdéseket tehetnek fel Pályázatot Kiíró felé a pályázattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 48 órával. Az előzőekben megjelölt határidőn túl, vagy egyéb módon érkezett kérdések, vagy a Pályázat tárgyától eltérő kérdések megválaszolásától Pályázatot Kiíró indoklás nélkül eltekinthet. A pályázat kiírója egy alkalommal helyszíni bejárást, konzultációt tart. A helyszíni bejárás / konzultáció időpontja: 2021. július 12. hétfő 9:30-10:30 között, egyszeri alkalommal. Gyülekező: Margitszigeti Atlétikai Centrum, Rádics Balázs létesítményvezető irodájában.
20.	Pályázattételi határidő	2021. július 14. szerda 10:00
21.	Pályázat benyújtásának módja	A pályázatokat a pályázattételi határidő alatt: <ul style="list-style-type: none"> - a Pályázat Kiírójának székhelyén (ld. 1. pont) személyesen lehet leadni munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között, vagy - postai úton a Pályázati Kiírója székhelyére címezve (ld. 1. pont) A pályázatot a pályázathoz tartozó pályázati sablon kitöltésével kell benyújtani. A pályázat minden oldalát (az üres oldalakat is) folyamatos sorszámmal, a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa a pályázat aláírására meghatalmazott személy kézjegyével ellátva, zárt borítékban, magyar nyelven, 1 papír alapú (1 eredeti) és 1 elektronikus másolati (elektronikus adathordozón csatolt) példányban kell benyújtani.

		<p>A borítékon a „Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Margitszigeti Atlétikai Centrum sportlétesítmény főépületében lévő sportbűfé albérletbe és üzemeltetésbe adása tárgyú pályázat” megjelölést és „A pályázattételi határidő (2021. július 14. 10:00 óra) előtt nem bontható fel” megjelölést is fel kell tüntetni.</p> <p>A pályázatok nyomtatott példányát összetűzve (spirálózva, vagy egyéb módon) kell benyújtani.</p> <p>A pályázatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség a Pályázót terheli.</p>
22.	Pályázatok bontása	<p>Helye: Pályázat Kiírójának székhelye (ld. 1. pont) Időpontja: 2021. július 14. szerda 10:30</p> <p>Csak a Pályázatot Kiíró és a Pályázók (1-1 fő képviselővel) vehetnek részt. Pályázatot Kiíró a bontásra a Pályázóknak külön meghívót nem küld. A pályázatok bontására a pályázatok beérkezésének sorrendjében kerül sor.</p>
23.	Hiánypótlás	Pályázat Kiírója csak a csatolt dokumentumok és jognyilatkozatok tekintetében biztosít hiánypótlást. Legkésőbb a bírálói bizottság üléséig.
24.	Pályázatok bírálata	<p>Időpontja: 2021. július 16. péntek 10:00 A pályázatok elbírálásánál a Pályázók nem lehetnek jelen.</p>
25.	Tájékoztatás a pályázat eredményéről	Pályázatot Kiíró a pályázat eredményéről írásban (e-mail útján) tájékoztatja az Pályázókat tervezetten Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága (továbbiakban: bizottság) jóváhagyó döntését követő 5 napon belül. Az elbírálási határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal meghosszabbíthatja.
26.	A szerződéskötés tervezett időpontja	<p>2021. július 19-20. A közjegyzői irodát a Pályázat Kiírója jelöli ki Budapesten.</p> <p>A birtokbaadás tervezett időpontja: 2021. július 21.</p>
27.	Érvénytelenségi okok	<p>Érvénytelen a pályázat, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a pályázattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt címtől eltérő címre vagy módon nyújtották be; - a megajánlott havi albérleti díjak nem érik el a pályázati kiírásban meghatározott minimum összeget; - a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolások és nyilatkozatok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják Pályázó alkalmasságát, illetve a kizáró okok fennállásának hiányát; vagy a referenciaként megjelölt szerződések másolatát Pályázó hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolta, - a Pályázatban részvételi feltételként kért igazolásokat és nyilatkozatokat Pályázó a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtja be a megadott határidőre a Pályázati felhívásnak megfelelően; - a Pályázati felhívásban és mellékleteiben előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Pályázó nem tudja igazolni, teljesíteni; - Pályázó a teljesítés feltételeit, illetve a vonatkozó ellenszolgáltatást nem egyértelműen határozta meg, vagy azokat más pályázatához vagy feltételhez kötötte; - a Pályázati felhívásban és mellékleteiben nevesített tartalom tekintetében Pályázó nem ad teljes körű pályázatot; - a pályázat nem tartalmaz egyértelmű és teljeskörű pályázatot a bírálati szempontok mindegyikére - ha az Pályázó több változatú pályázatot tesz, amennyiben ennek lehetőségét az Pályázatot Kiíró kizárta; - a pályázatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel; - a Pályázó felfüggesztett adószámmal rendelkezik; - az Pályázó a hiánypótlási felhívás ellenére sem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatokat a pályázatával kapcsolatban, azzal kapcsolatban nem vállalt pályázati kötöttséget - a pályázat/Pályázó a fentiekben túlmenően nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban foglaltaknak.
28.	Egyéb fontos információ	Pályázatot Kiíró a Ptk. 6:74. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:76.§ (1) alkalmazását kizárja. Pályázatot Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül a pályázattal bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa; a beszerzési igényétől a szerződéskötés előtt bármikor, indoklás nélkül elálljon, továbbá, hogy a szerződés megkötését megtagadja. A szerződés a nyertes kihirdetésével nem jön létre, Pályázatot Kiíró, ill. Bérbeadó szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

	<p>Pályázatot Kiíró felhívja Pályázók figyelmét arra, hogy a pályázati felhívás visszavonása, továbbá a Pályázati eljárás bármely okból történő eredménytelenné nyilvánítása, vagy a szerződés aláírásának egyéb okból való megghiúsulása esetén az Pályázatot Kiíró az Pályázó(k) számára kár-, költségtérítést semmilyen jogcímen nem fizet, vele szemben semmiféle igény, követelés nem érvényesíthető.</p> <p>Pályázók az Pályázatot Kiíró azon döntése kapcsán, mely pályázatukat érvénytelennek minősíti, sem jogorvoslatra, sem kártérítésre, kártalanításra vagy egyéb megtérítési igény érvényesítésére nem jogosultak.</p> <p>Jelen Pályázati felhívásban nem részletezett kérdésekben a mellékletét képező szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Budapest, 2021. július 02. péntek (a közzététel napja)

Mellékletek:

- Pályázati sablon
- Műszaki leírás és helyszínrajz
- Szerződéstervezet